



Stadtleben am Wasser

Helle Eigentumswohnung am Frankfurter Westhafen
4 Zimmer | Loggia | Balkon

Herzlich Willkommen am Westhafen





Wohnbereich

Wohnen | Kochen | Essen | Relaxen

Wohnbereich – stilvoll inszeniert (Illustration)

M A N W E S T H A F E N



Lichtdurchfluteter Wohnbereich

M A N W E S T H A F E N



Zugang zur Loggia mit Hafenblick

M A N W E S T H A F E N



Lichtdurchfluteter Wohnbereich

M A N W E S T H A F E N



Lichtdurchfluteter Wohnbereich

M A N W E S T H A F E N



Blick in die integrierte Einbauküche

M A N W E S T H A F E N



Zeitlose Einbauküche

M A N W E S T H A F E N





Außenbereich

Loggia | Balkon

Aussicht von der Loggia (Südausrichtung)

M A N W E S T H A F E N



Nordbalkon – Ausblick

M A N W E S T H A F E N



Ankommen

Liegenschaft | Lage | Eingangsbereich

Blick auf die Liegenschaft

M A N W E S T H A F E N



Hafenpromenade entlang der Liegenschaft

M A N W E S T H A F E N



Eingangsbereich mit großzügigem Entree



Bestlage Westhafen



**Exklusive
Lage am
Westhafen**

Frankfurt rangiert unter den lebenswertesten Städten der Welt auf Platz sieben und ist damit bester deutscher Einsteiger der Economist-Studie des Jahres 2022.*

In der Mainmetropole hat sich der Westhafen neben dem Westend zur Luxus-Wohnlage entwickelt und vereint urbane Zentralität sowie Privatheit mit der einzigartigen Lage am Main. Diese Wohnung befindet sich in einzigartiger Lage und bietet klimatische Vorzüge und vermittelt dem Nutzenden ein immerwährendes Urlaubsgefühl.

Vom Hafen und der Mole hat man nach Süden die inspirierende Perspektive auf den Main mit seiner imposanten Weite, nach Nordwesten die charmante Marina mit Yachthafen-Atmosphäre – Wohnen am Westhafen ist ein nicht zu reproduzierendes Wohn-Highlight mitten in der Metropole Frankfurt.



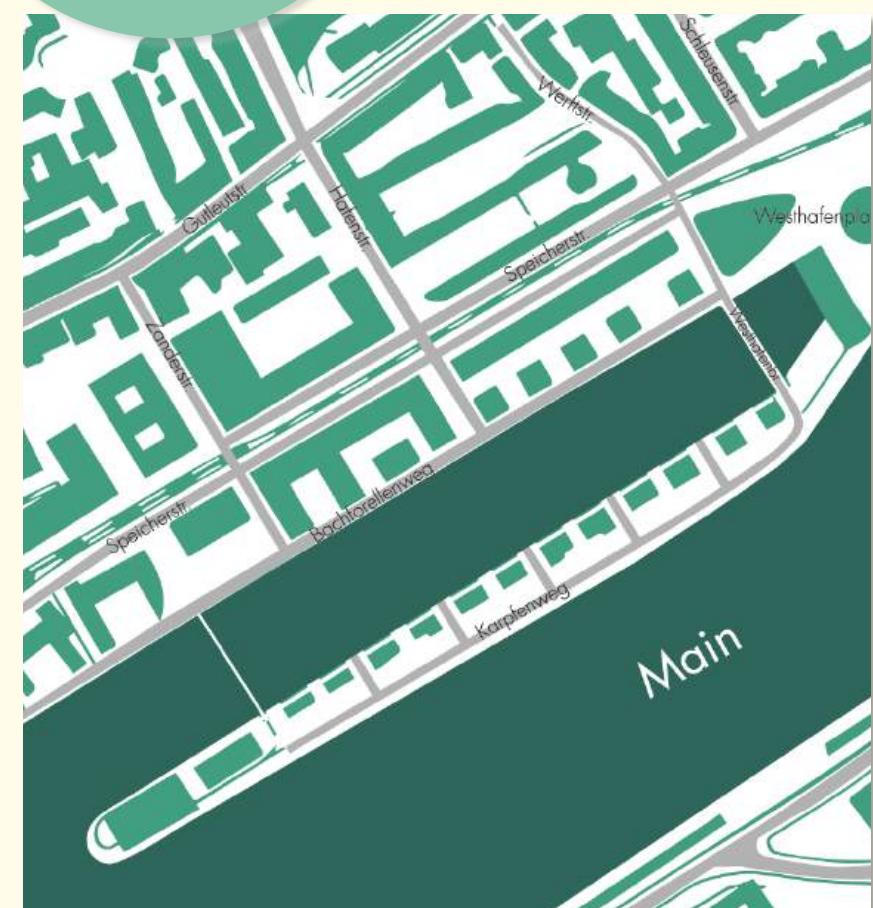
2 km



7 km



1 km





Rückzugsort

Schlafen | Badezimmer | Gäste | Arbeiten

Ihr Rückzugsort – Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer

M A N W E S T H A F E N



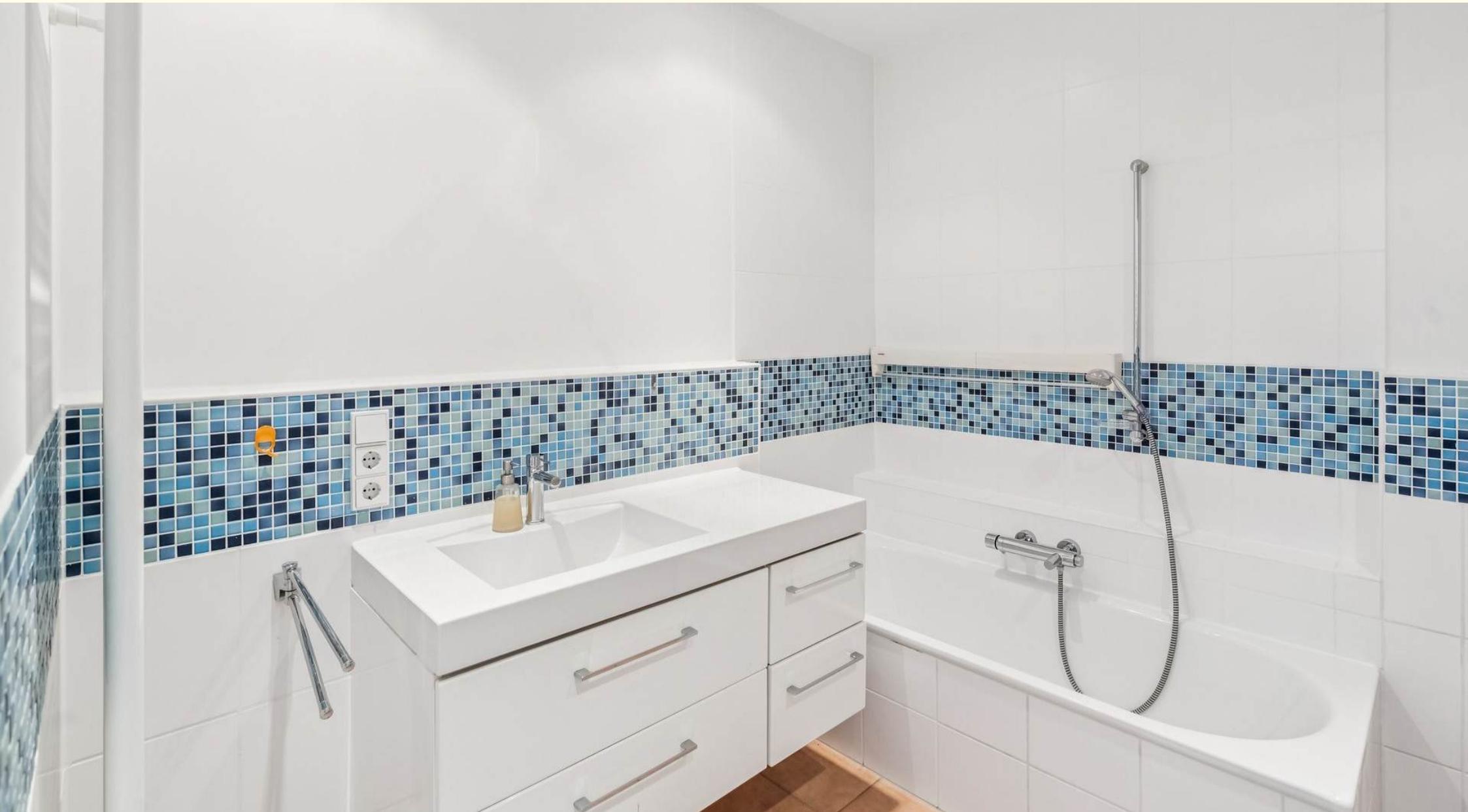
Drittes Zimmer

(multifunktional: Schlafen/Arbeiten/Gäste)



Badezimmer mit Wanne

M A N W E S T H A F E N



Zweites Badezimmer mit Dusche

M A N W E S T H A F E N



Faktensammlung

[Grundriss](#) | [Details](#) | [Preis](#) | [Kontakt](#)

Grundriss

2. Obergeschoss



M A N W E S T H A F E N

Details



Ausstattung

Exklusive Eigentumswohnung am Westhafen
Neuwertige Liegenschaft
Boden tiefe Fenster
Offen gestaltete Einbauküche mit Theke
Miele-Einbaugeräte
Drei multifunktionale Zimmer für Schlafen, Arbeiten, Gäste oder Kinder
Hochwertiger maßgefertigter Einbauschrank in einem Schlafzimmer
Badezimmer mit Wanne
Badezimmer mit Dusche
Abstellraum

Loggia & Balkon

Überdachte Loggia mit Blick auf die Marina
Überdachter Sitzbereich
Ausreichend Platz für eine Sitzgelegenheit und einen Grill
Herrlicher und unverbaubarer Ausblick auf den Hafen

Balkon mit Nordausrichtung

Parken & Keller

Rolltoranlage
Tiefgaragen-Stellplatz (Duplex)
Fahrradkeller
Großer Kellerraum

Sicherheit

Video-Gegensprechanlage
Privater Hauszugang
Fenster mit zweifach Verglasung
Personenaufzug von der Tiefgarage direkt zur Wohnungsetage

Auf einen Blick



Einzigartige, zentrale Lage am Westhafen

ca. 100 m² Wohnfläche

Baujahr 2006

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Abstellraum

Loggia mit Blick auf die Marina

Balkon mit Nordausrichtung

Keller- und Fahrradraum

Tiefgaragen-Stellplatz (Duplex)

Kaufpreis 828.000 EUR*

Wohnung 798.000 EUR

Tiefgaragen-Stellplatz 30.000 EUR

*zzgl. 2,38% Käuferprovision
des notariell beurkundeten Kaufpreises

Kontakt



SVEN PAWELKA

pawelka@mainwesthafen.de
+49 170 384 3669

