

# Penthouse Charme

Möblierte Wohnung am Westhafen | 3 Zimmer

# Willkommen am Westhafen



# Wohnbereich

Wohnen | Kochen | Essen | Relaxen



# Gemütlicher Wohn- und Essbereich



# Gemütlicher Wohn- und Essbereich



# Details und Blickpunkte





# Einbauküche mit Aussicht



# Einbauküche

MAIN WESTHAFEN

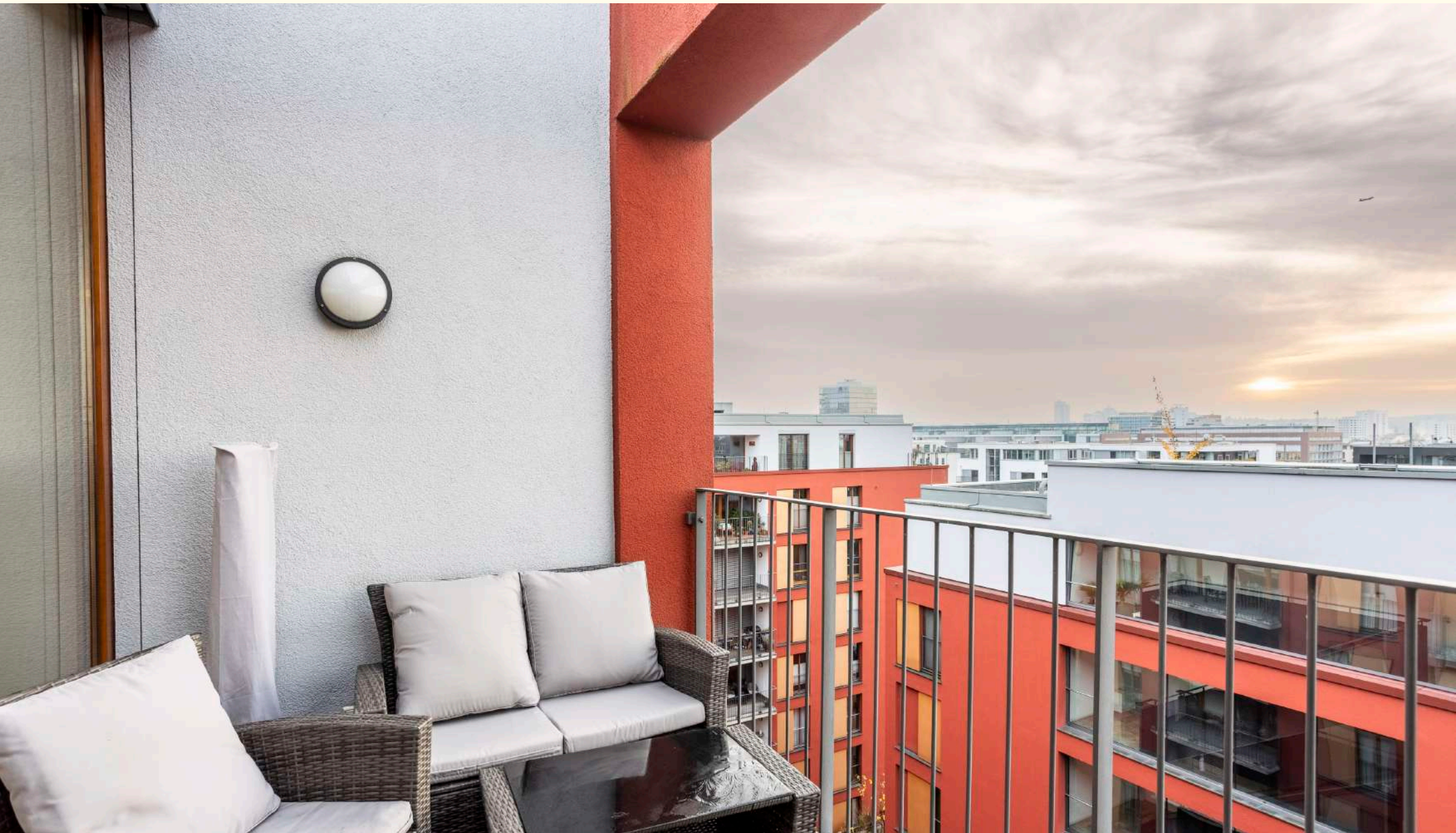




# Außenbereich

Balkon mit Hafenblick

# Balkon mit Südausrichtung





# Balkon mit Südausrichtung





# Ausblick auf den Westhafen





# Skyline View (Schlaf- und Arbeitszimmer)



# Ankommen

Liegenschaft | Lage | Eingangsbereich



# Der Westhafen





# Großzügiger Eingangsbereich



# Details im Eingangsbereich





# Bestlage Westhafen



**Exklusive  
und zentrale  
Lage**

Frankfurt rangiert unter den lebenswertesten Städten der Welt auf Platz sieben und ist damit bester deutscher Einsteiger der Economist-Studie des Jahres 2022.\*

In der Mainmetropole hat sich der Westhafen neben dem Westend zur Luxus-Wohnlage entwickelt und vereint urbane Zentralität sowie Privatheit mit der einzigartigen Lage am Main. Diese Wohnung befindet sich in einzigartiger zentraler Lage und bietet klimatische Vorzüge und vermittelt dem Nutzenden ein immerwährendes Urlaubsgefühl.

Vom Hafen und der Mole hat man nach Süden die inspirierende Perspektive auf den Main mit seiner imposanten Weite, nach Nordwesten die charmante Marina mit Yachthafen-Atmosphäre – Wohnen am Westhafen ist ein nicht zu reproduzierendes Wohn-Highlight mitten in der Metropole Frankfurt.



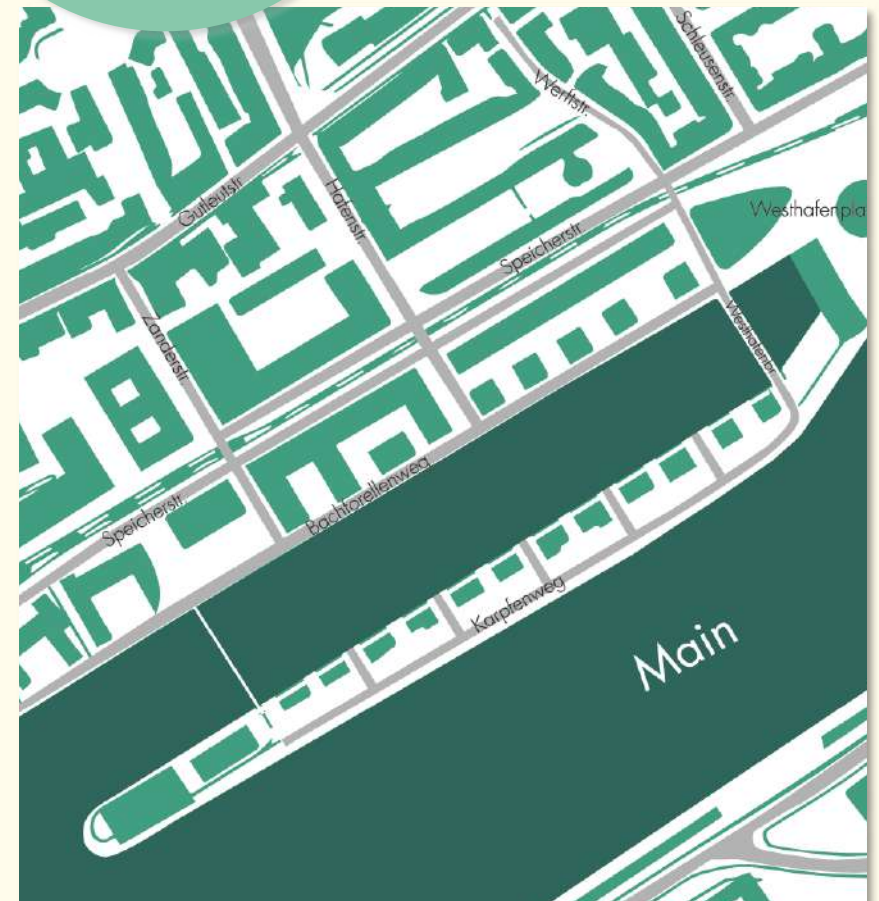
2 km



7 km



1 km



# Rückzugsort

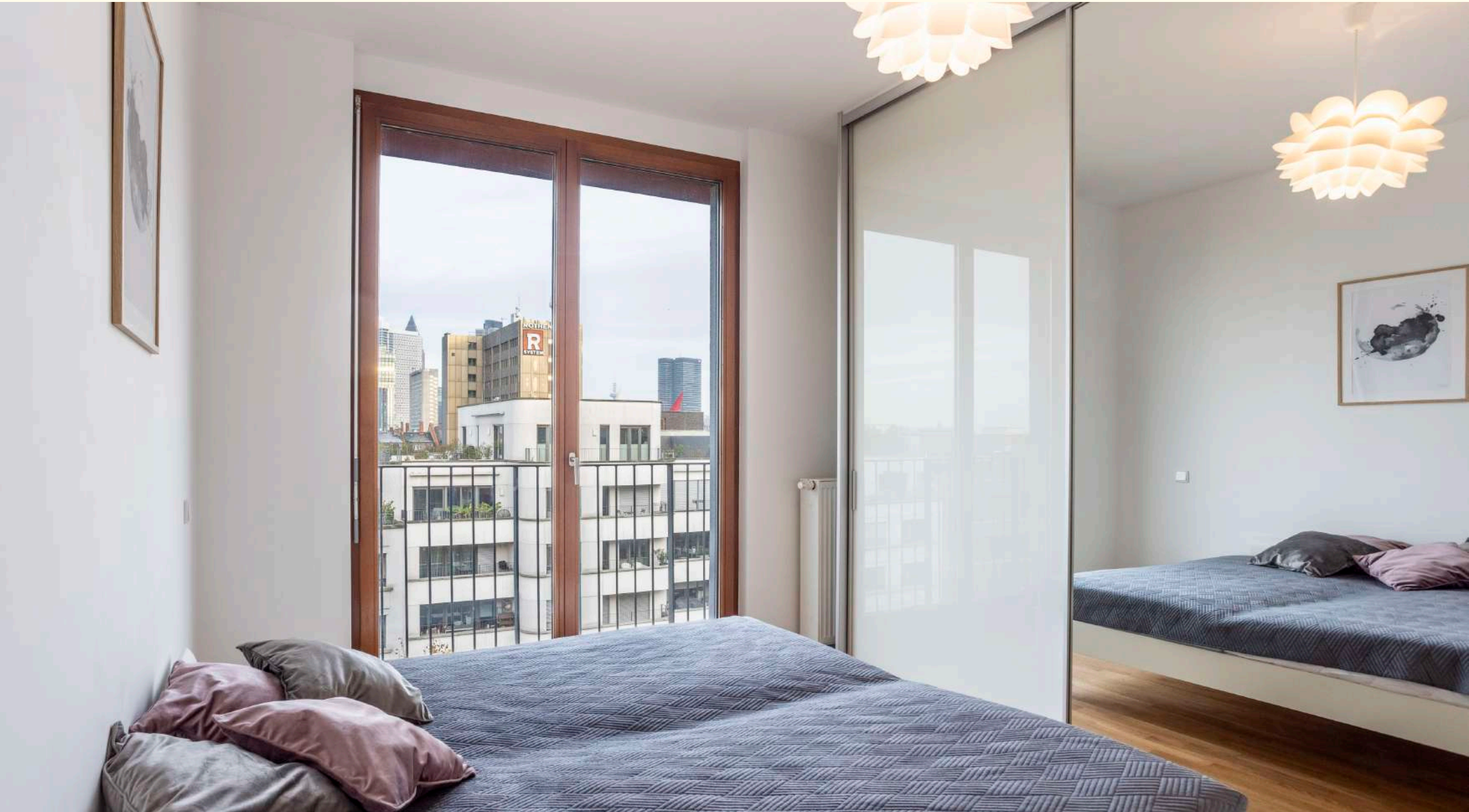
Schlafen | Arbeiten | Badezimmer

# Schlafzimmer – Ihr Rückzugsort





# Schlafzimmer – Ihr Rückzugsort



# Arbeitszimmer / Gästezimmer





# Zeitloses Badezimmer



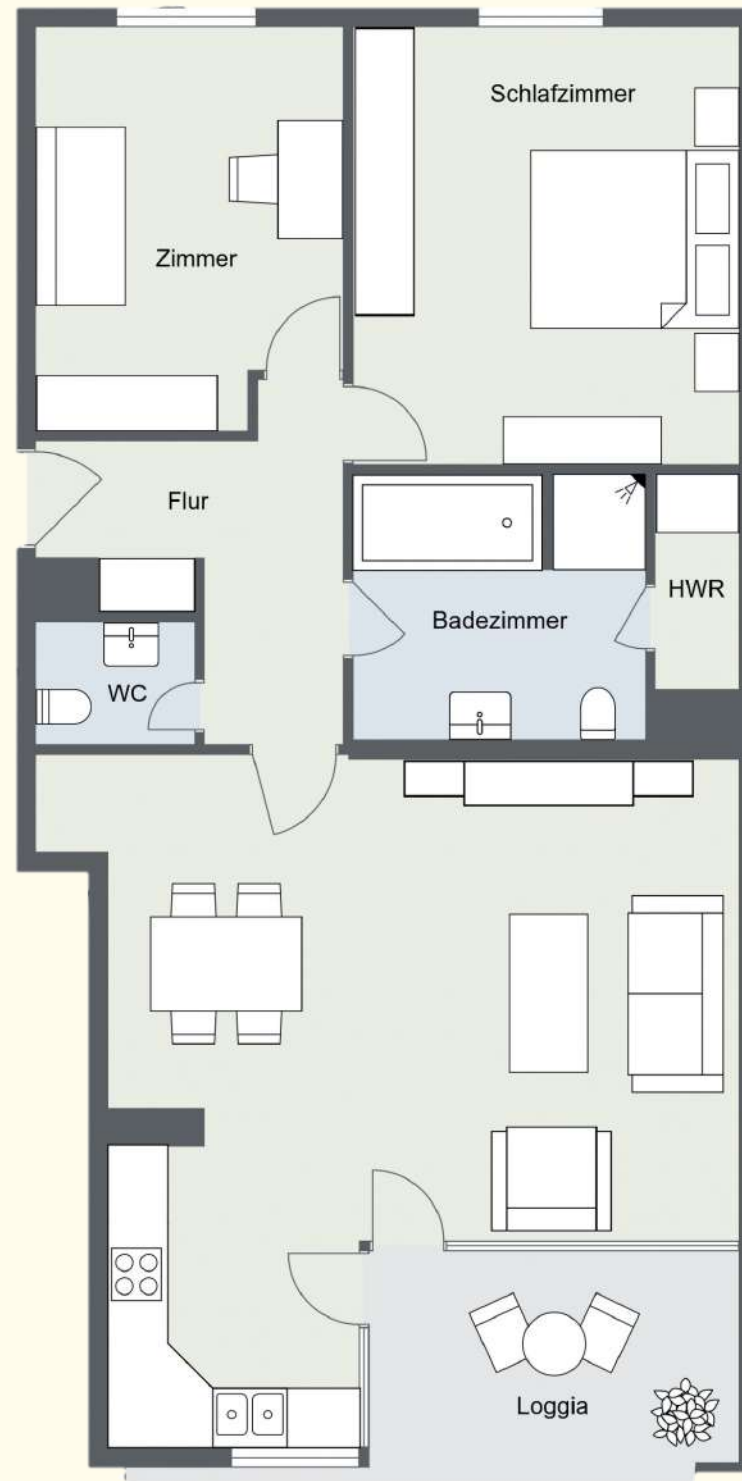
# Faktenammlung

[Details](#) | [Preis](#) | [Kontakt](#) | [Grundriss](#)



# Grundriss

7. OG



## Ausstattung

Exklusive Hafenwohnung  
Erstbezug nach Renovierung  
Neuwertige Liegenschaft  
Bodentiefe Holzfenster  
Hohe Decken  
Hochwertiger Parkettboden  
Vollmöblierung mit allem,  
das zum gehobenen  
Wohnstandard gehört  
Einzug sofort möglich  
Hochwertige offen gestaltete  
Einbauküche  
Badezimmer mit Dusche und  
Badewanne  
Gäste-WC  
Hauswirtschaftsraum mit  
Waschmaschinen- und  
Trockneranschluss

## Balkon

Balkon im Wohnbereich mit  
Aussicht auf den Hafen  
Südausrichtung  
Ausreichend Platz für eine  
Sitzgelegenheit und einen  
Grill

## Sicherheit

Lage im 7. Obergeschoss  
Gegensprechanlage  
Privater Hauszugang  
Fenster mit zweifach  
Verglasung  
Personenaufzug direkt  
von der Garage zur  
Etage

## Parken & Keller

Rolltoranlage  
Tiefagaragen-Stellplatz  
Fahrradkeller  
Kellerraum



# Auf einen Blick



Einzigartige, zentrale Lage am Westhafen  
ca. 83m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Baujahr 2006  
2 Schlafzimmer  
1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne  
1 Gäste-WC  
Balkon mit Hafenblick & Südausrichtung  
Fahrradraum  
Kellerraum  
Tiefgaragen-Stellplatz

Miete	EUR 2.950
Wohnung inkl. NK, Internet.	EUR 2.800
Tiefgaragen-Stellplatz	EUR 150

# Kontakt



**SVEN PAWELKA**

pawelka@mainwesthafen.de

+49 170 384 3669

