



# Möbliertes Penthouse mit Dachterrasse

# Gehobene Liegenschaft - Erstbezug

M A N W E S T H A F E N





# Ankommen

Lage | Liegenschaft

# Lage



**Herrliche  
Lage direkt  
am Main**

Direkt am Mainufer entstand auf dem ehemaligen Gelände der Phrix-Werke ein neues Wohngebiet in attraktiver Wohnlage. Der Stadtteil Okrifel ist ein beliebter Wohnstandort inmitten des Rhein-Main-Gebietes, direkt vor den Toren der Mainmetropole Frankfurt. Der Main-Taunus-Kreis ist hervorragend an die umliegenden Städte Frankfurt, Wiesbaden und Mainz angebunden.

Der Wohnort bietet Familien, Radfahrern und Joggern gleichermaßen einen hohen Freizeitwert dank der Verbindung von historischem Kern und Zentralität. Die Quartiersentwicklung umfasst derzeit noch das Anlegen und die Pflege von Grünflächen und Außenanlagen des Objekts.

In wenigen Minuten sind Autobahnen (A66, A3, A5), die S-Bahn-Linie S1 sowie der internationale Frankfurter Flughafen zu erreichen.



5 km

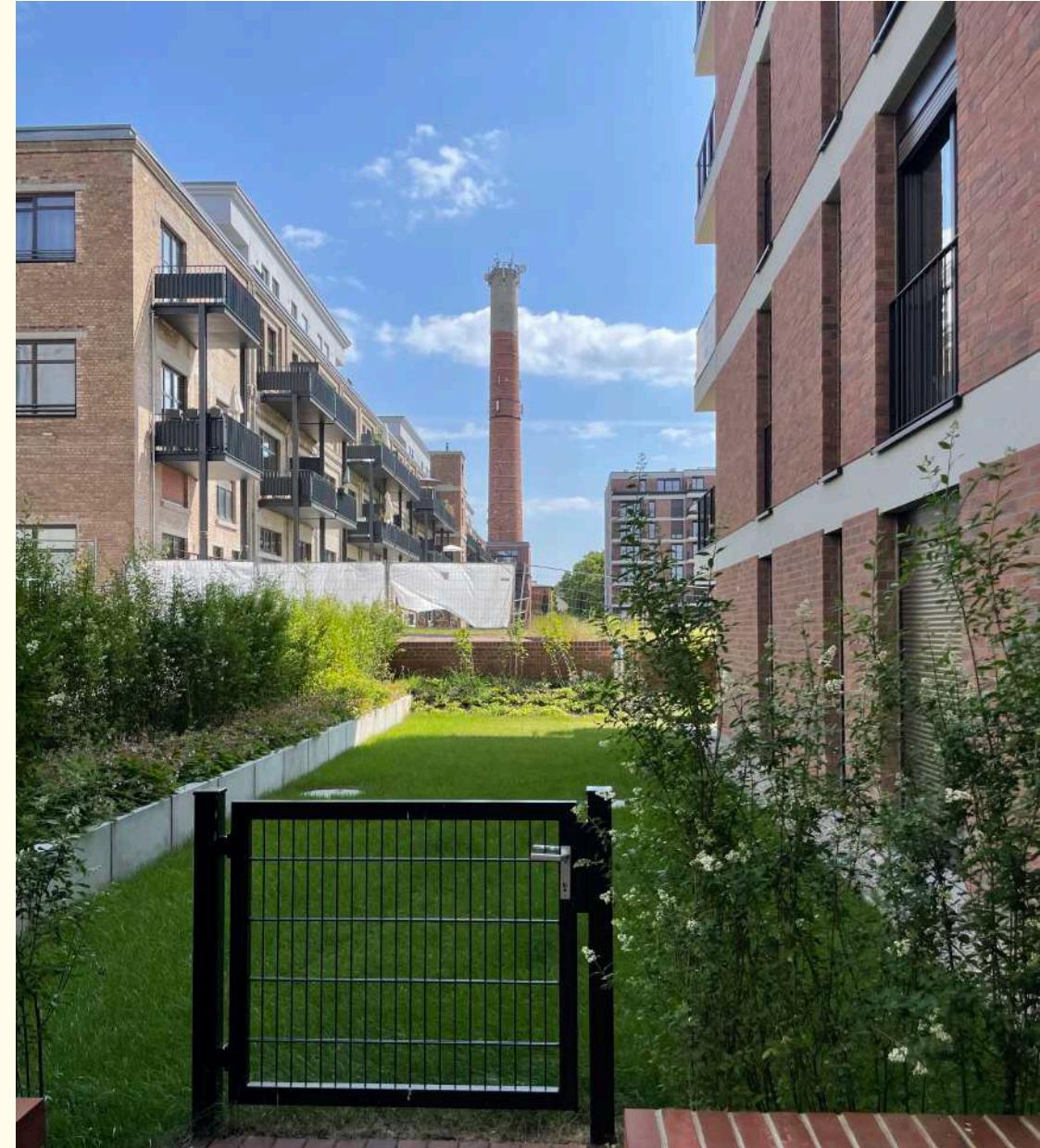


14 km



2,8 km

# Repräsentative Liegenschaft





# Außenbereich

Dachterrasse

# Dachterrasse mit Panoramablick

M A N W E S T H A F E N



# Dachterrasse mit Panoramablick



# Sitzgelegenheit

M A N W E S T H A F E N



# Ausblick auf den Main

M A N W E S T H A F E N



# Ausblick ins Grüne



# Wohnbereich

Wohnen | Kochen | Essen | Relaxen

# Einladender Wohnbereich



# Einladender Wohnbereich

M A N W E S T H A F E N



# Einladender Wohnbereich

M A N W E S T H A F E N



# Einbauküche

M A N W E S T H A F E N





# Rückzugsort

Schlafen | Badezimmer | Eingangsbereich | AR

# Schlafzimmer

M A N W E S T H A F E N



# Schlafzimmer

M A N W E S T H A F E N



# Ausblick und Zugang zur Terrasse

M A N W E S T H A F E N



# Arbeitsmöglichkeit mit Regal

M A N W E S T H A F E N



# Eingangsbereich der Wohnung

M A N W E S T H A F E N



# Badezimmer mit Tageslicht

M A N W E S T H A F E N



# Walk-In Dusche | Hauswirtschaftsraum

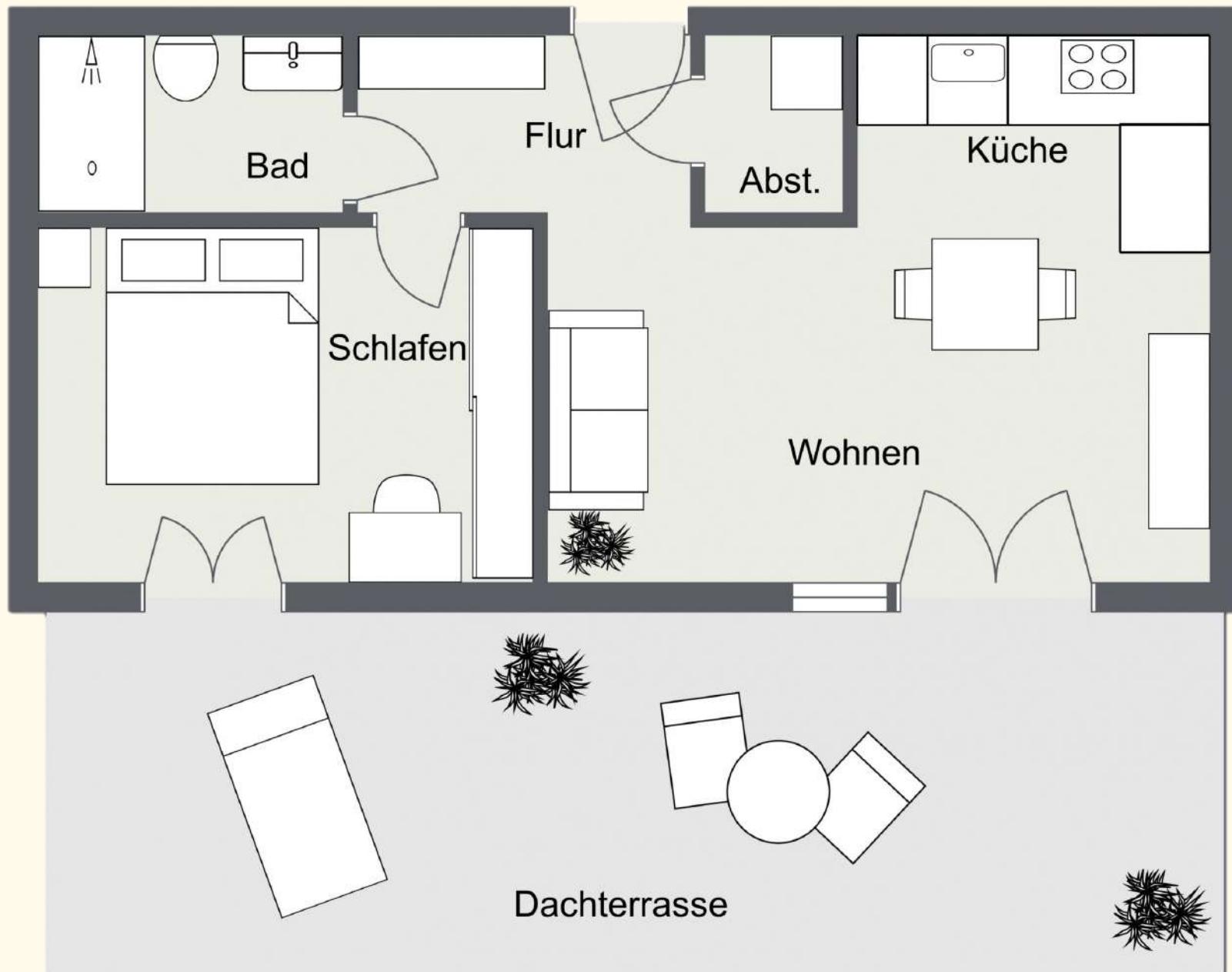


# Faktensammlung

[Grundriss](#) | [Details](#) | [Preis](#) | [Kontakt](#)

# Grundriss

5. OG



# Details



## Ausstattung

Neue Liegenschaft und Erstbezug  
Boden tiefe Fenster  
Eichenparkett aus Massivholz  
Fußbodenheizung  
Effektive Luftzirkulierung  
Malervlies an den Wänden  
Elektrische Rollläden  
Router  
Badezimmer mit Tageslicht und Dusche  
Steinzeugfliesen  
Sanitärkeramik und Armaturen namhafter Hersteller  
Separater Hauswirtschaftsraum

## Möblierung

Einzug sofort möglich  
Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten, 2. Kühl- und Gefrierkombination sowie Waschmaschine und Trockner im HWR – alles neu  
Vollausstattung mit allem, was zum gehobenen Wohnstandard gehört  
Ausgewählte Möblierung, bspw. Schlafsofa des Herstellers „Rolf Benz“ mit indiv. Einstellung der Lehne und des Sitzbereichs, Marken-Relaxsessel

## Terrasse

Dachterrasse mit Panoramablick ca. 30 m<sup>2</sup> Nutzfläche Ausblick auf den Main und ins Grüne  
Sitzgelegenheiten für mehrere Personen

## Parken

Rolltoranlage  
Ebenerdiger Parkplatz in Quartiers-Parkgarage  
Fahrradräume

## Sicherheit

Lage im 5. Obergeschoss  
Gegensprechanlage  
Privater Hauszugang  
Schlüsselanlage  
Fenster mit zweifach Verglasung

# Auf einen Blick



Attraktive Lage direkt am Mainufer

ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Baujahr 2022

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

1 Hauswirtschaftsraum

Dachterrasse mit ca. 30 m<sup>2</sup> Fläche

Ausblick auf den Main und ins Grüne

Ebenerdiger Parkplatz in Quartiers-Parkgarage

Fahrradräume

Miete 1.650 €

inkl. Nebenkosten, TG-Stellplatz

# Kontakt



**SVEN PAWELKA**

pawelka@mainwesthafen.de

+49 170 384 3669

