

Urban Living am Wasser

Möbliert & zentral am Frankfurter Westhafen

Willkommen am Westhafen



Wohnbereich

Wohnen | Kochen | Essen | Relaxen

Wohnbereich mit traumhaftem Wasserblick



Wohnbereich



Moderne Einbauküche in Erstbezug



Außenbereich

Balkon an der Marina

Ihr Logenplatz zur Marina

MAIN WESTHAFEN



Nordbalkon direkt an der Marina



Nordbalkon direkt an der Marina



Ankommen

Liegenschaft | Lage | Eingangsbereich

Der Westhafen



Repräsentativer Eingangsbereich



Repräsentativer Eingangsbereich



Eingangsbereich mit Garderobe



Bestlage Westhafen



**Exklusive
Lage in
erster Reihe**

Frankfurt rangiert unter den lebenswertesten Städten der Welt auf Platz sieben und ist damit bester deutscher Einsteiger der Economist-Studie des Jahres 2022.*

In der Mainmetropole hat sich der Westhafen neben dem Westend zur Luxus-Wohnlage entwickelt und vereint urbane Zentralität sowie Privatheit mit der einzigartigen Lage am Main. Diese Wohnung befindet sich in einzigartiger Lage in erster Reihe und bietet klimatische Vorzüge und vermittelt dem Nutzenden ein immerwährendes Urlaubsgefühl.

Vom Hafen und der Mole hat man nach Süden die inspirierende Perspektive auf den Main mit seiner imposanten Weite, nach Nordwesten die charmante Marina mit Yachthafen-Atmosphäre – Wohnen am Westhafen ist ein nicht zu reproduzierendes Wohn-Highlight mitten in der Metropole Frankfurt.



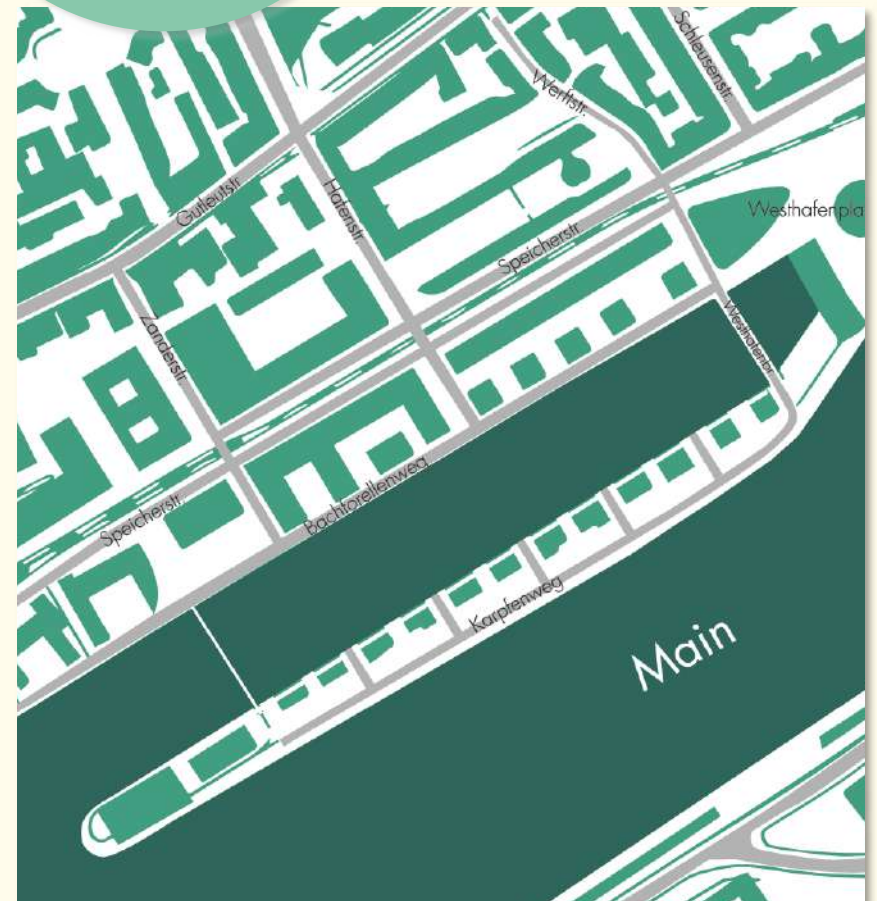
2 km



7 km



1 km



Rückzugsort

Schlafen | Badezimmer

Ruhiges Schlafzimmer



Ruhiges Schlafzimmer



Luxuriöses Badambiente mit Stil und Komfort



Luxuriöses Badambiente mit Stil und Komfort

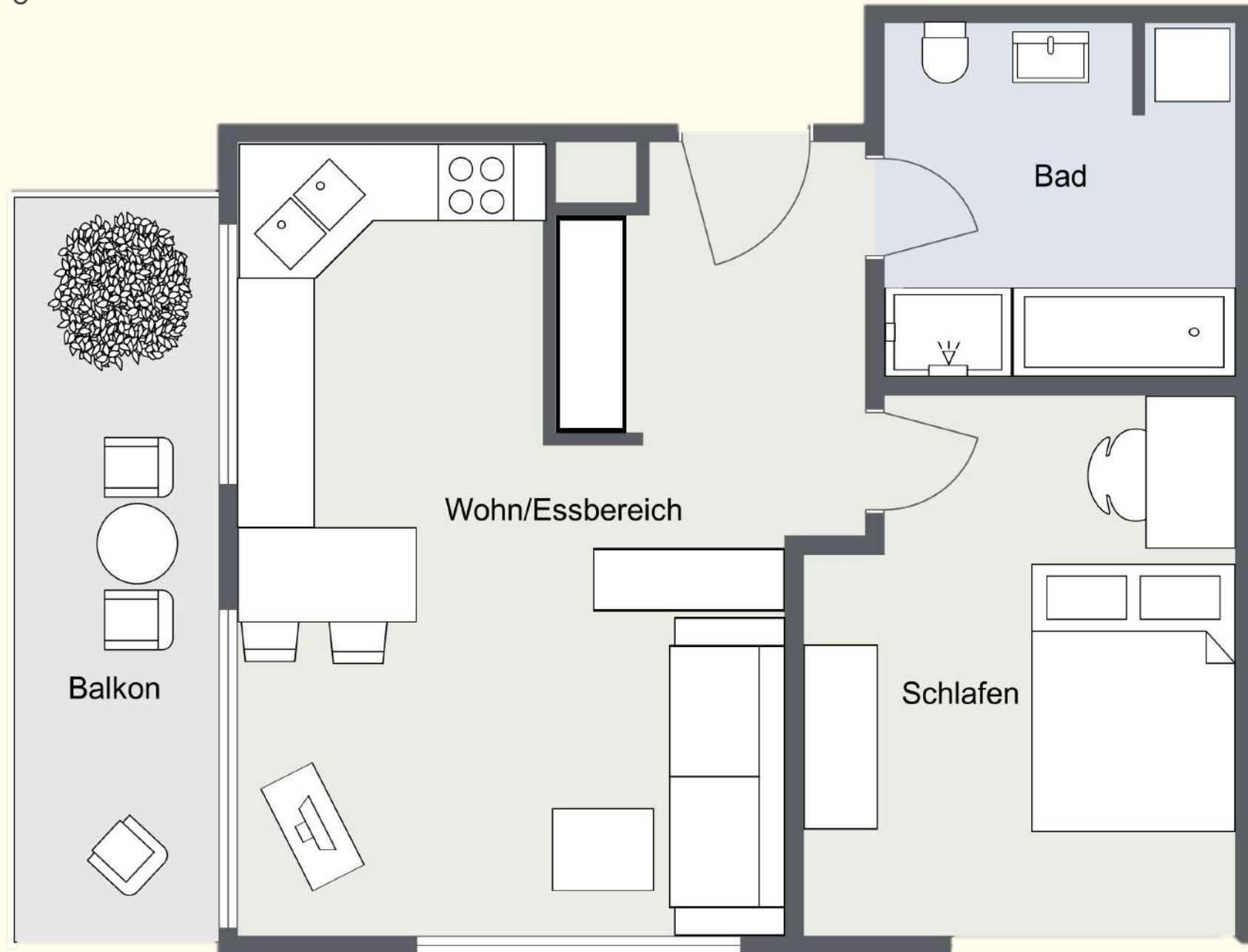


Faktenammlung

[Grundriss](#) | [Details](#) | [Preis](#) | [Kontakt](#)

Grundriss

1. Obergeschoss



Ausstattung

Exklusive Hafenwohnung
Neuwertige Liegenschaft
Erstbezug nach Renovierung
Einzug sofort möglich
Bodentiefe Fenster
Parkettboden
Fußbodenheizung
Hochwertige, moderne
Einbauküche in Erstbezug
Vollmöblierung mit allem,
was zum gehobenen
Wohnstandard gehört
Komplette Neu-Ausstattung
(wie Geschirr, Gläser,
Küchenutensilien, Matratze,
Bettzeug, Handtücher,
Teppiche und vieles mehr)

Einbauschränk/Garderobe
im Eingangsbereich
Badezimmer mit Dusche
und Badewanne
Waschmaschine und
Trockner

Balkone

Balkon im Wohnbereich mit
Blick über das Hafenbecken
Nordseite
Unverbaubarer Ausblick
Ausreichend Platz für einen
Lounge- sowie Essbereich

Sicherheit

Lage im 1. Obergeschoss
Gegensprechanlage
Privater Hauszugang
Fenster mit zweifach
Verglasung
Panorama Aufzug mit
Blick auf das Wasser

Parken

Potenzielle Möglichkeit
einen Parkplatz separat in
der Tiefgarage anzumieten
Rolltoranlage
Separater, ebenerdiger
Fahrradraum

Auf einen Blick



Einzigartige, zentrale Lage auf der Westhafen-Mole

Erstbezug nach Renovierung mit neuer Ausstattung

ca. 54m² Wohnfläche

Baujahr 2004

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Balkon an der Marina

Ebenerdiger Fahrradraum

Pauschalmiete EUR 1.950

Wohnung inkl. Nebenkosten

Kontakt



SVEN PAWELKA

pawelka@mainwesthafen.de

+49 170 384 3669

