

Wohnen am Wasser mit eigenem Bootsanleger

Stilvolle Eigentumswohnung am Frankfurter Westhafen

Willkommen im Westhafen



Wohnbereich

Wohnen | Kochen | Essen | Relaxen

Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit harmonisch integrierter Einbauküche



Blick aus der Küche



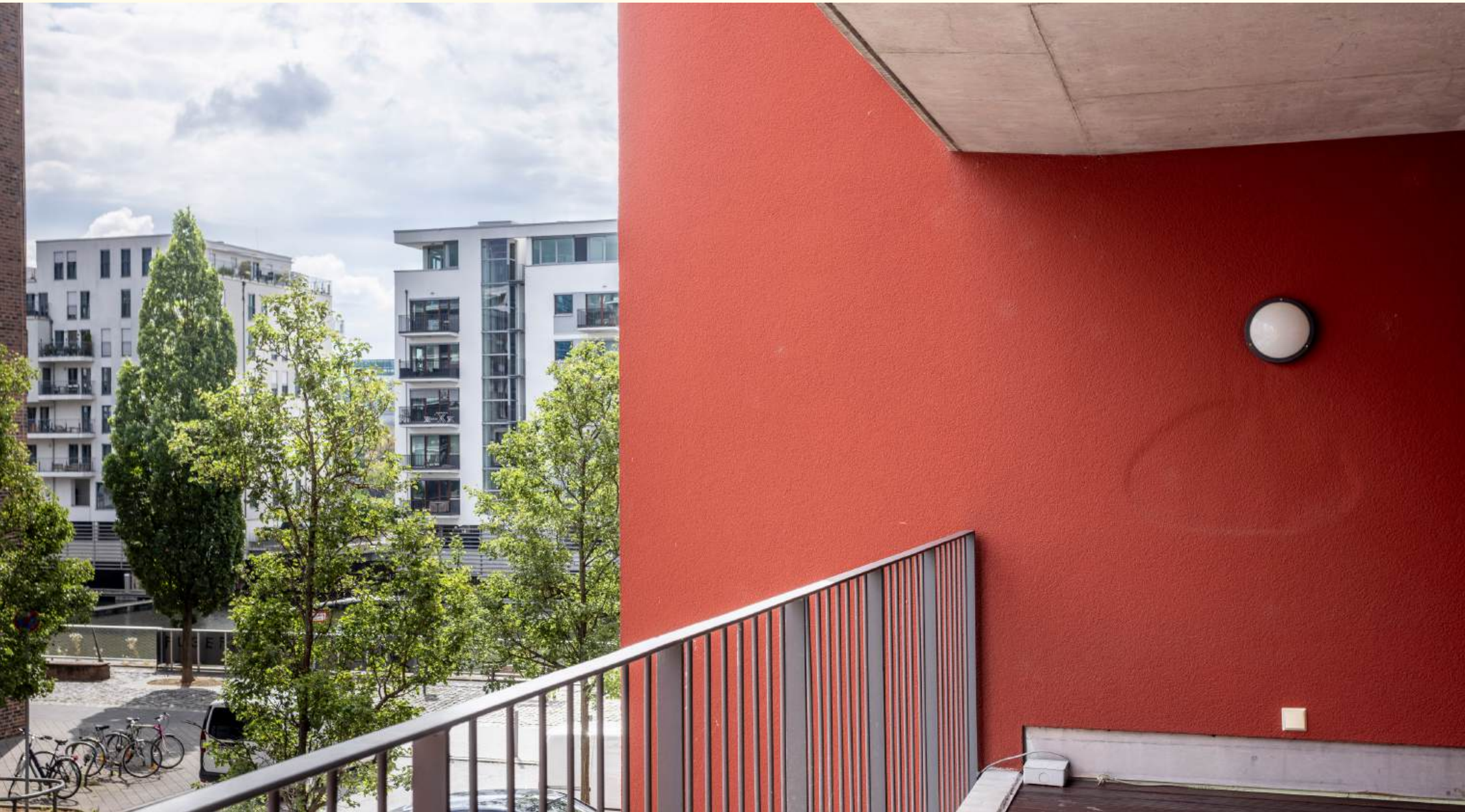
Smart Kitchen: Markentechnik



Außenbereich

Loggia | Marina

Ein Logenplatz am Wasser: Ihre Loggia mit Blick auf die Marina



Ein Logenplatz am Wasser: Ihre Loggia mit Blick auf die Marina



Blick in den gemeinschaftlichen Innenhof



Ankommen

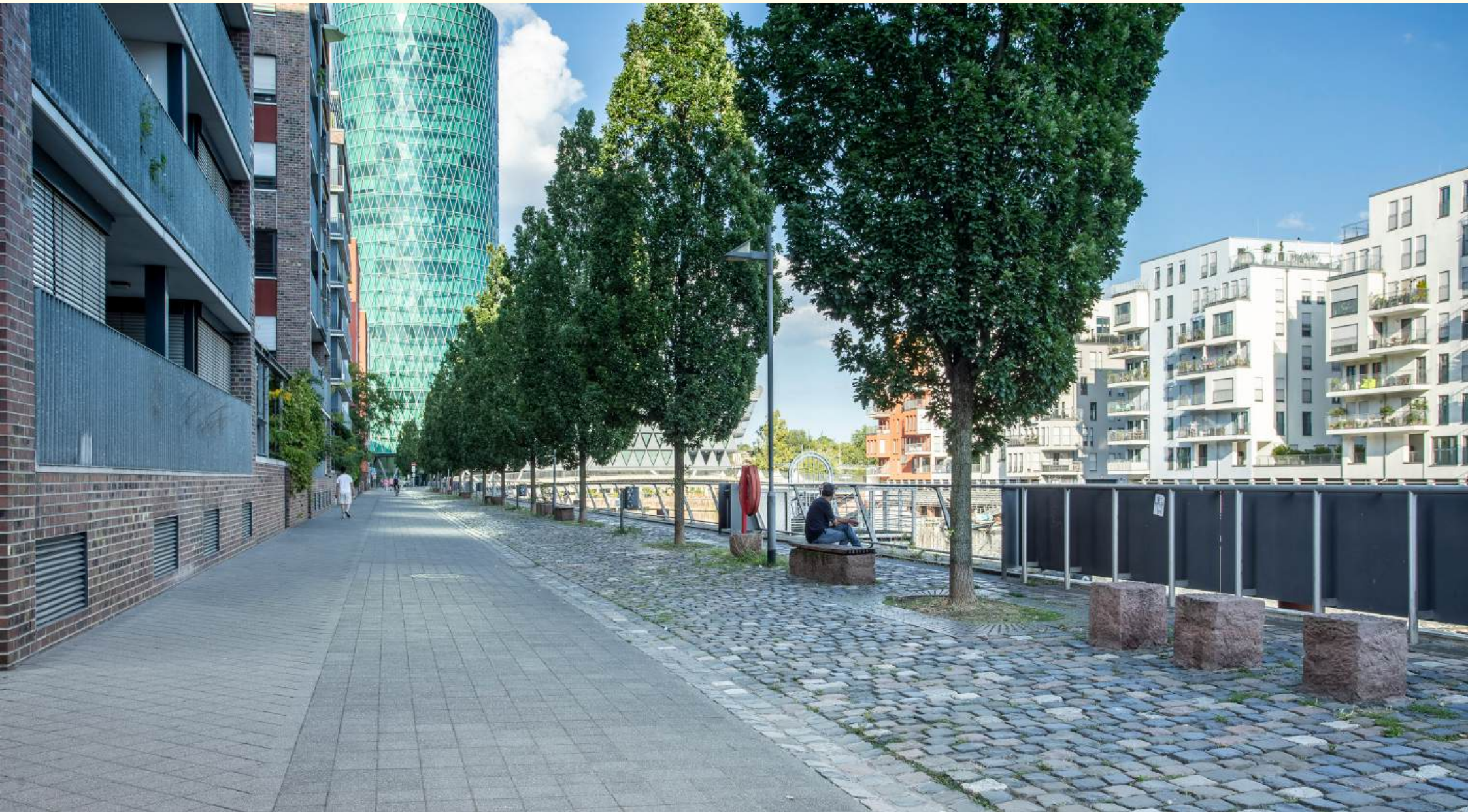
Liegenschaft | Lage | Eingangsbereich

Blick auf die Liegenschaft

MAIN WESTHAFEN



Hafenpromenade entlang der Liegenschaft



Ein Platz am Wasser: Ihr persönlicher Zugang zur Marina



Eingangsbereich mit großzügigem Entree



Bestlage Westhafen



**Exklusive
Lage am
Westhafen**

Frankfurt rangiert unter den lebenswertesten Städten der Welt auf Platz sieben und ist damit bester deutscher Einsteiger der Economist-Studie des Jahres 2022.*

In der Mainmetropole hat sich der Westhafen neben dem Westend zur Luxus-Wohnlage entwickelt und vereint urbane Zentralität sowie Privatheit mit der einzigartigen Lage am Main. Diese Wohnung befindet sich in einzigartiger Lage und bietet klimatische Vorzüge und vermittelt dem Nutzenden ein immerwährendes Urlaubsgefühl.

Vom Hafen und der Mole hat man nach Süden die inspirierende Perspektive auf den Main mit seiner imposanten Weite, nach Nordwesten die charmante Marina mit Yachthafen-Atmosphäre – Wohnen am Westhafen ist ein nicht zu reproduzierendes Wohn-Highlight mitten in der Metropole Frankfurt.



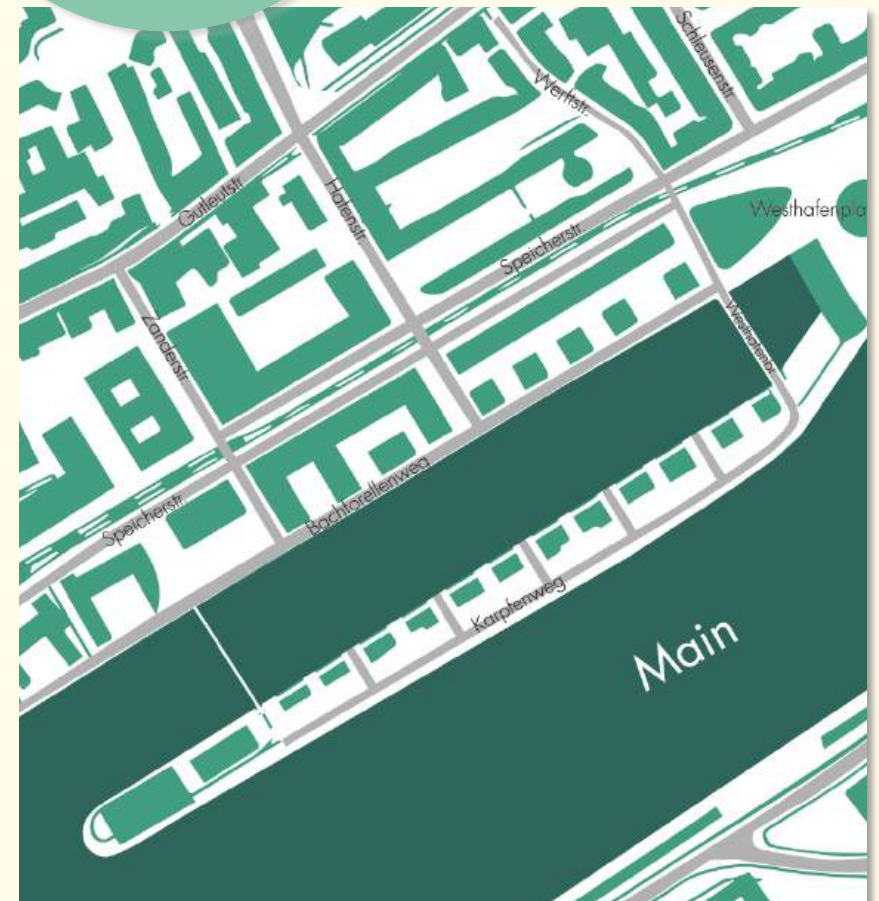
2 km



7 km



1 km



Rückzugsort

Schlafen | Badezimmer | Gäste | Arbeiten

Ihr Rückzugsort - Das Schlafzimmer



En-Suite-Badezimmer mit Duschwanne



Multifunktionaler Raum für Gäste oder Büro



Gäste-Bad mit Dusche



Faktenammlung

[Grundriss](#) | [Details](#) | [Preis](#) | [Kontakt](#)

Grundriss

1. Obergeschoss

MAN WESTHAFEN



Ausstattung

Exklusive Eigentumswohnung
am Westhafen
Neuwertige Liegenschaft
Echtholz-Parkett
(Landhausdiele in Esche)
Bodentiefe Fenster
Großzügige Einbauschränke
Offen gestaltete
Einbauküche mit Granit-
Arbeitsplatte und Marken-
Geräten
Master-Bedroom mit
französischem Balkon
Ethanolkamin im
Wohnzimmer
En-Suite-Badezimmer mit
Duschwanne

Multifunktionaler Raum für
Gäste oder Büro
Gäste-Bad mit Dusche
Separater Hauswirtschafts-
raum

Großzügige Loggia

Überdachte Loggia mit Blick
auf die Marina
Überdachter Sitzbereich
Ausreichend Platz für eine
Sitzgelegenheit und einen
Grill
Herrlicher und
unverbaubarer Ausblick auf
den Hafen

Parken, Keller & Boot

Rolltoranlage
Tiefgaragen-Stellplatz
(Duplex)
Fahrradkeller
Großer Kellerraum
Ihr eigener Bootsanleger

Sicherheit

Video-Intercom
Privater Hauszugang
Fenster mit zweifach
Verglasung

Auf einen Blick



Einzigartige, zentrale Lage am Westhafen

ca. 108 m² Wohnfläche

Baujahr 2006

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

1 Gäste-Bad

Loggia mit Blick auf die Marina

Keller- und Fahrradraum

Tiefgaragen-Stellplatz

Bootsanleger

Kaufpreis	863.000 EUR*
-----------	--------------

Wohnung	798.000 EUR
---------	-------------

Tiefgaragen-Stellplatz	30.000 EUR
------------------------	------------

Bootsanleger	35.000 EUR
--------------	------------

*zzgl. 2,38% Käuferprovision
des notariell beurkundeten Kaufpreises

Kontakt



SVEN PAWELKA

pawelka@mainwesthafen.de

+49 170 384 3669

