

Modernes Wohnen am Wasser

Eigentumswohnung mit großzügiger Dachterrasse
am Westhafen

Willkommen am Westhafen



Wohnbereich

Wohnen | Kochen | Essen | Relaxen

Das lichtdurchflutete Herzstück der Wohnung



Offen gestalteter Wohnbereich



Blick in die offene Einbauküche



Blick von der Einbauküche

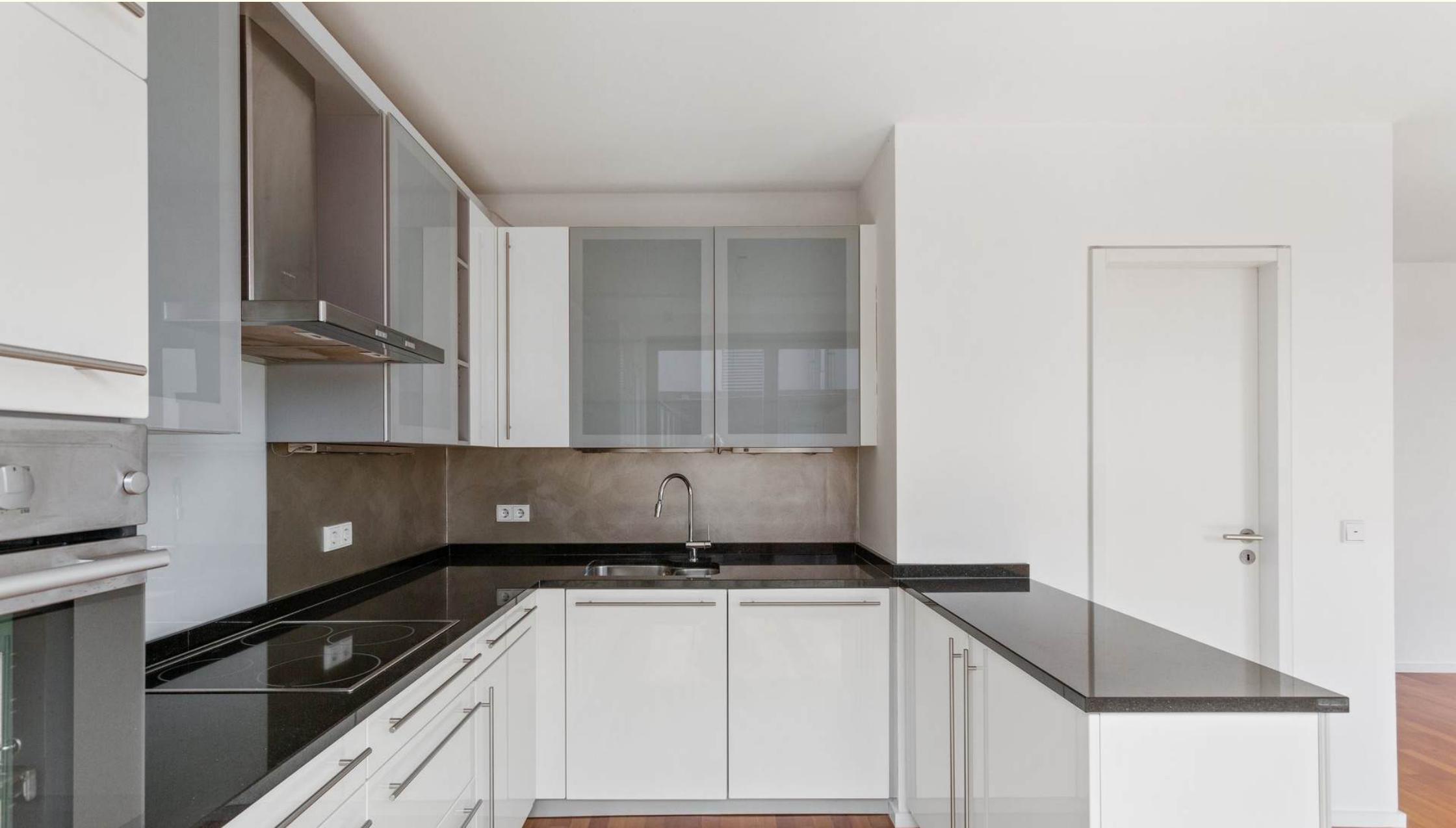


Einblick mit Möblierung

MAINWESTHAFEN



Moderne Einbauküche mit Markengeräten



Moderne Einbauküche mit Markengeräten



Außenbereich

Dachterrasse | Balkone

Aussicht von Ihrer Dachterrasse

MAINWESTHAFEN



Aussicht von Ihrer Dachterrasse

MAINWESTHAFEN



Illustration – Dachterrasse in Szene gesetzt

MAINWESTHAFEN



Ausblick vom Balkon auf die Skyline

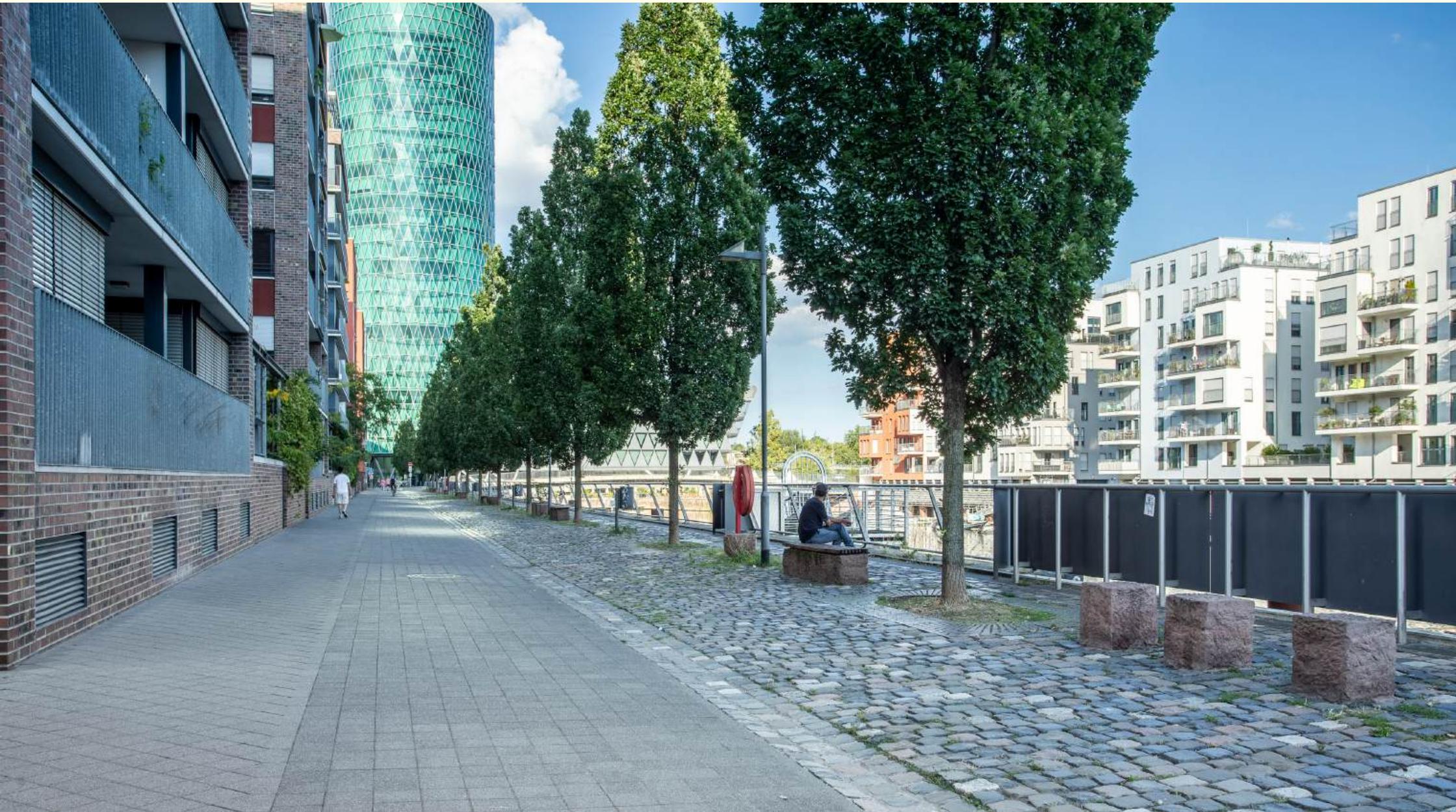
MAIN WESTHAFEN



Ankommen

Liegenschaft | Lage | Eingangsbereich

Hafenpromenade entlang der Liegenschaft



Hafen mit Bootsanlegestellen

MAINWESTHAFEN



Blick auf die Liegenschaft

MAIN WESTHAFEN



Eingangsbereich



Bestlage Westhafen

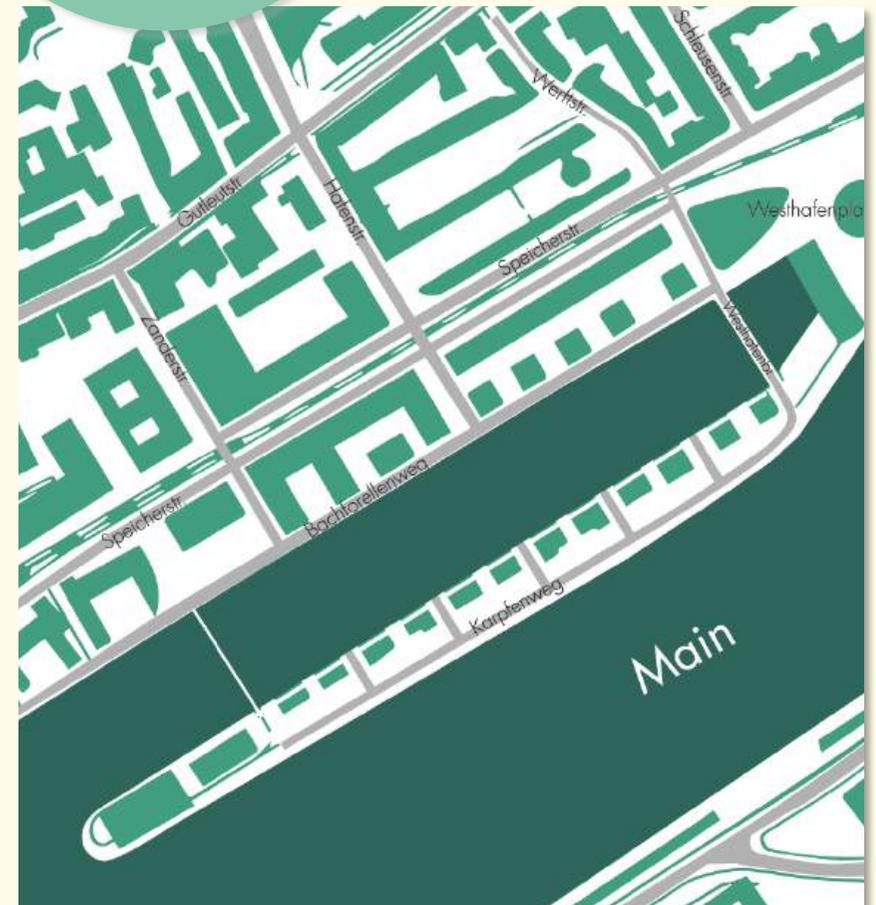


Exklusive
Lage am
Westhafen

Frankfurt rangiert unter den lebenswertesten Städten der Welt auf Platz sieben und ist damit bester deutscher Einsteiger der Economist-Studie des Jahres 2022.*

In der Mainmetropole hat sich der Westhafen neben dem Westend zur Luxus-Wohnlage entwickelt und vereint urbane Zentralität sowie Privatheit mit der einzigartigen Lage am Main. Diese Wohnung befindet sich in einzigartiger Lage und bietet klimatische Vorzüge und vermittelt dem Nutzenden ein immerwährendes Urlaubsgefühl.

Vom Hafen und der Mole hat man nach Süden die inspirierende Perspektive auf den Main mit seiner imposanten Weite, nach Nordwesten die charmante Marina mit Yachthafen-Atmosphäre – Wohnen am Westhafen ist ein nicht zu reproduzierendes Wohn-Highlight mitten in der Metropole Frankfurt.



2 km



7 km



1 km

Rückzugsort

Schlafzimmer | Badezimmer

Ihr Rückzugsort – das Schlafzimmer



Das Schlafzimmer – Einblick mit Möblierung



Zweites Schlafzimmer zur individuellen Nutzung: Gästezimmer / Arbeiten / Kind



Zeitloses Badezimmer mit Tageslicht



Dusche und Badewanne



Faktensammlung

[Grundriss](#) | [Details](#) | [Preis](#) | [Kontakt](#)

Grundriss

6. Obergeschoss



Ausstattung

Exklusive Eigentumswohnung
am Westhafen
Neuwertige Liegenschaft
Hochwertiges, natürliches
Kirschholz-Parkett
Bodentiefe Fenster
Einbauschränk im Flur
Offen gestaltete
Einbauküche mit Marken-
Geräten
Zeitloses Badezimmer mit
Tageslicht, Dusche und
Badewanne
Separates Gäste WC
Abstellraum mit
Waschmaschinenanschluss

Dachterrasse & Balkone

Großzügige Dachterrasse
mit ca. 68m² Fläche
Herrlicher und
unverbaubarer Ausblick auf
den Main und Hafen
Viele Gestaltungs-
möglichkeiten für
Sitzbereiche und Esstisch

Zwei separate Balkone mit
Blick auf die Frankfurter
Skyline

Parken & Keller

Rolltoranlage
Stellplatz in der Tiefgarage
(Duplex)
Fahrradkeller
Kellerraum

Sicherheit

Lage im 6. Obergeschoss
Video-Gegensprechanlage
Privater Hauszugang
Personenaufzug
Fenster mit zweifach
Verglasung

Auf einen Blick



Einzigartige, zentrale Lage am Westhafen

130,73m² Wohnfläche

Baujahr 2006

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

1 Gäste WC

Dachterrasse mit ca. 68m² Fläche

2 Balkone

Keller- und Fahrradraum

Tiefgaragen-Stellplatz (Duplex)

Kaufpreis 1.080.000 EUR*

Wohnung 1.050.000 EUR

Tiefgaragen-Stellplatz 30.000 EUR

*zzgl. 2,38% Käuferprovision
des notariell beurkundeten Kaufpreises

Kontakt



SVEN PAWELKA

pawelka@mainwesthafen.de

+49 170 384 3669

