Ihr Immobilienpartner
aus der Nachbarschaft

**SEIT
2017**

MAINWESTHAFEN

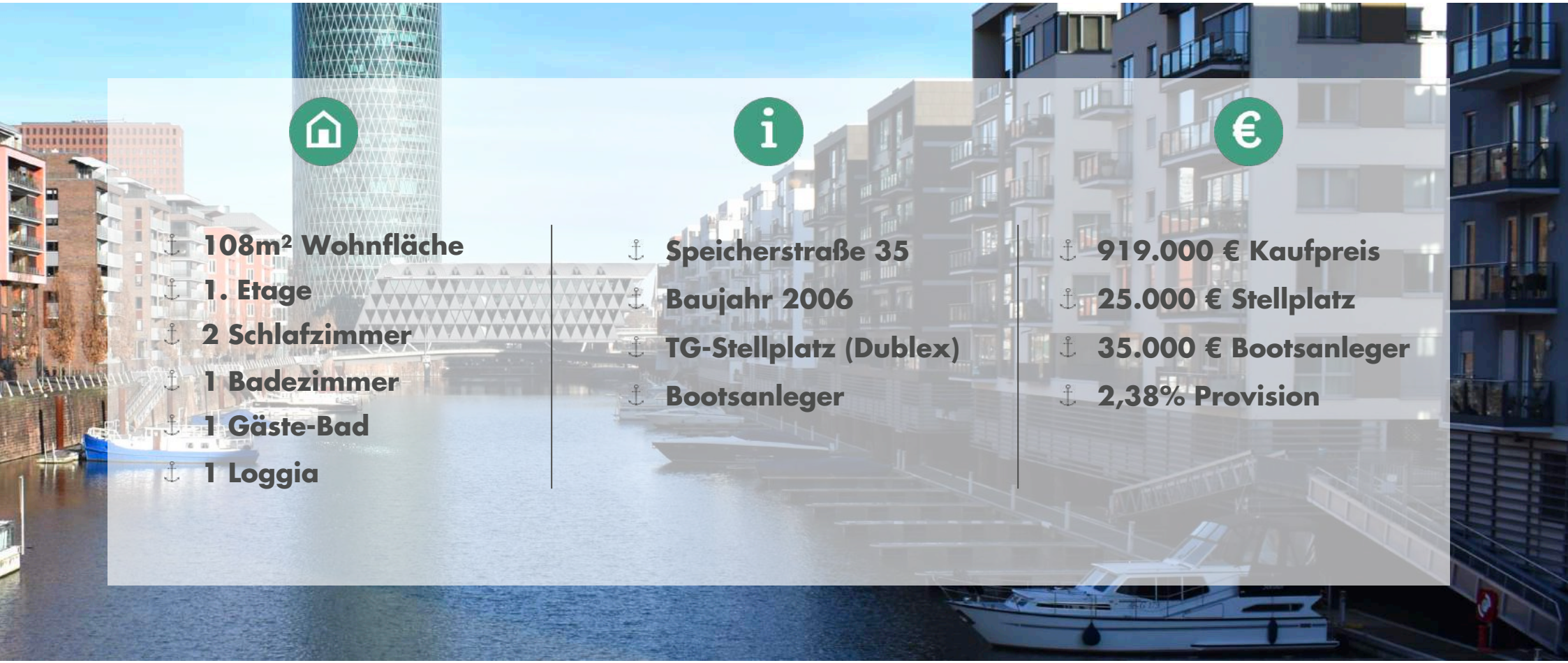
Ihr Exposé zu Objekt Speicherstraße 35

www.mainwesthafen.de

MAINWESTHAFEN

Kurzbeschreibung.

Architekten-Wohnung mit eigenem Bootsanleger



- 108m² Wohnfläche
- 1. Etage
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Gäste-Bad
- 1 Loggia

- Speicherstraße 35
- Baujahr 2006
- TG-Stellplatz (Dublex)
- Bootsanleger

- 919.000 € Kaufpreis
- 25.000 € Stellplatz
- 35.000 € Bootsanleger
- 2,38% Provision

Objektbeschreibung.

Architekten-Wohnung mit eigenem Bootsanleger

⚓ Mainwesthafen Immobilien verkauft eine großzügige, lichtdurchflutete und moderne 3-Zimmer Wohnung in Bestlage. Sie leben direkt am schönen Westhafen in Frankfurt am Main mit direktem Zugang zu Ihrem eigenen Bootsanleger.

⚓ Die Wohnung bietet einen durchdachten und praktischen Grundriss und führt über einen großen Eingangsbereich in alle Räumlichkeiten. Die gehobene Innenausstattung entspricht der einzigartigen Lage. Im Wohn- und Essbereich sorgen die bodentiefen Fenster und die durchdachte Aufteilung für optimale Lichtverhältnisse. Die offene hochwertige Einbauküche ist in einem sehr guten und modernen Zustand und mit Siemens Einbaugeräten ausgestattet. Die Loggia bietet ausreichend Platz für Sitzgelegenheiten.

⚓ Insgesamt verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, eines davon bietet den Zugang zum eigenen En-Suite-Badezimmer. Das zweite Schlafzimmer hat verschiedene Verwendungsmöglichkeiten und kann optimal auch als Arbeitszimmer genutzt werden. Ihren Gästen steht ein Gäste-Bad zur Verfügung.

⚓ Abgerundet wird die Wohnung durch einen Dublex Stellplatz in der Tiefgarage, einem eigenen Bootsanleger, einem Kellerraum und einem Fahrradraum.

Ausstattung.

Architekten-Wohnung mit eigenem Bootsanleger

- Personenaufzug
- Video Türsprechanlage
- Echtholzparkett (Landhausdiele in Esche)
- Bodentiefe Fenster
- Großzügige Einbauschränke
- Ethanolkamin in einem der Schlafzimmer
- Master-Bedroom mit französischem Balkon
- Maßgeschneiderte Einbauküche mit einer Granitarbeitsplatte und hochwertigen Einbaugeräten (Siemens)
- En-Suite-Bad mit Badewanne
- Gäste-Bad mit Dusche
- Loggia mit Hafenblick
- Tiefgaragenstellplatz (Dublex) und eigener Bootsanleger
- Kellerraum, Fahrradraum

Grundriss.

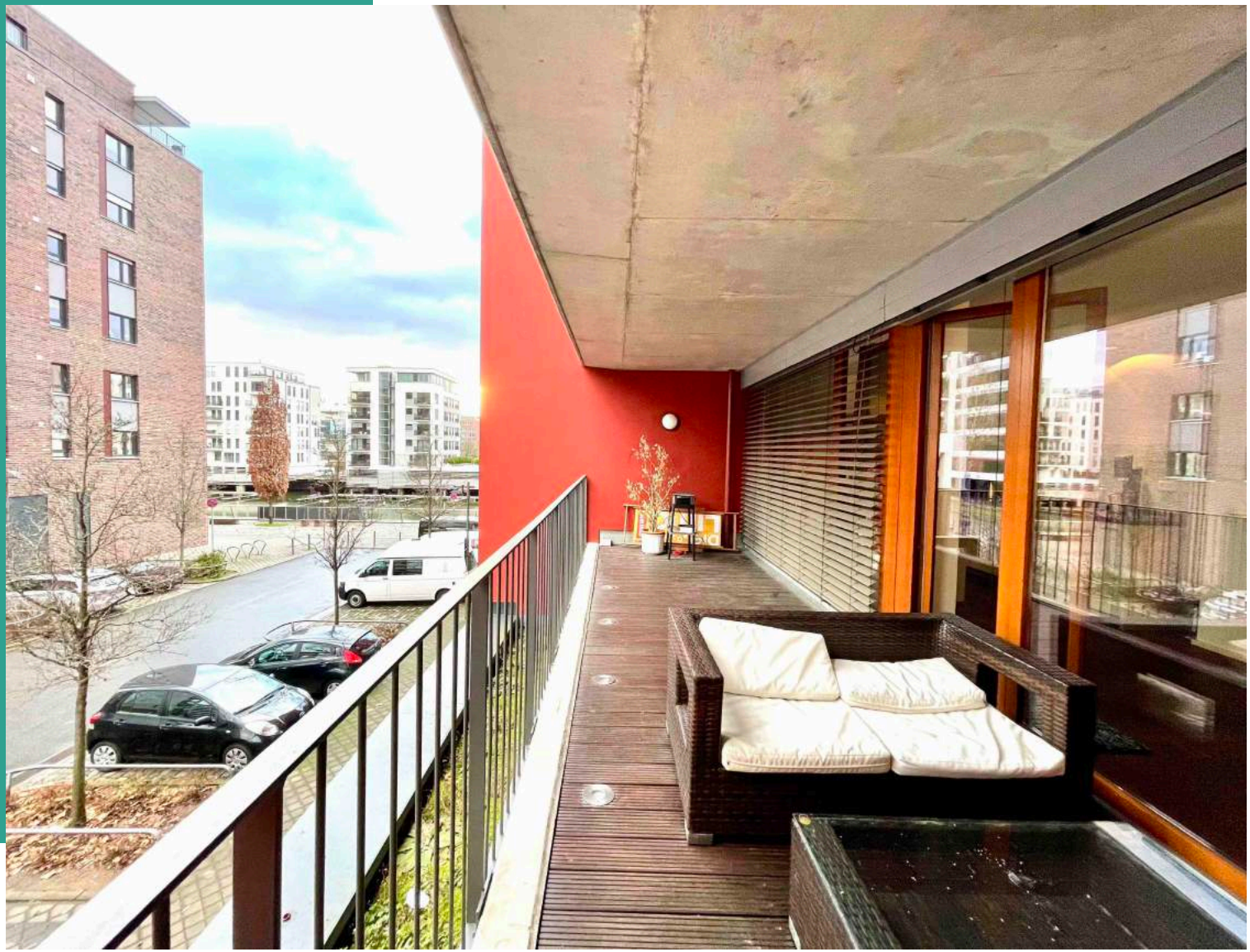
360 Grad Rundgang HIER

Willkommen im Westhafen.

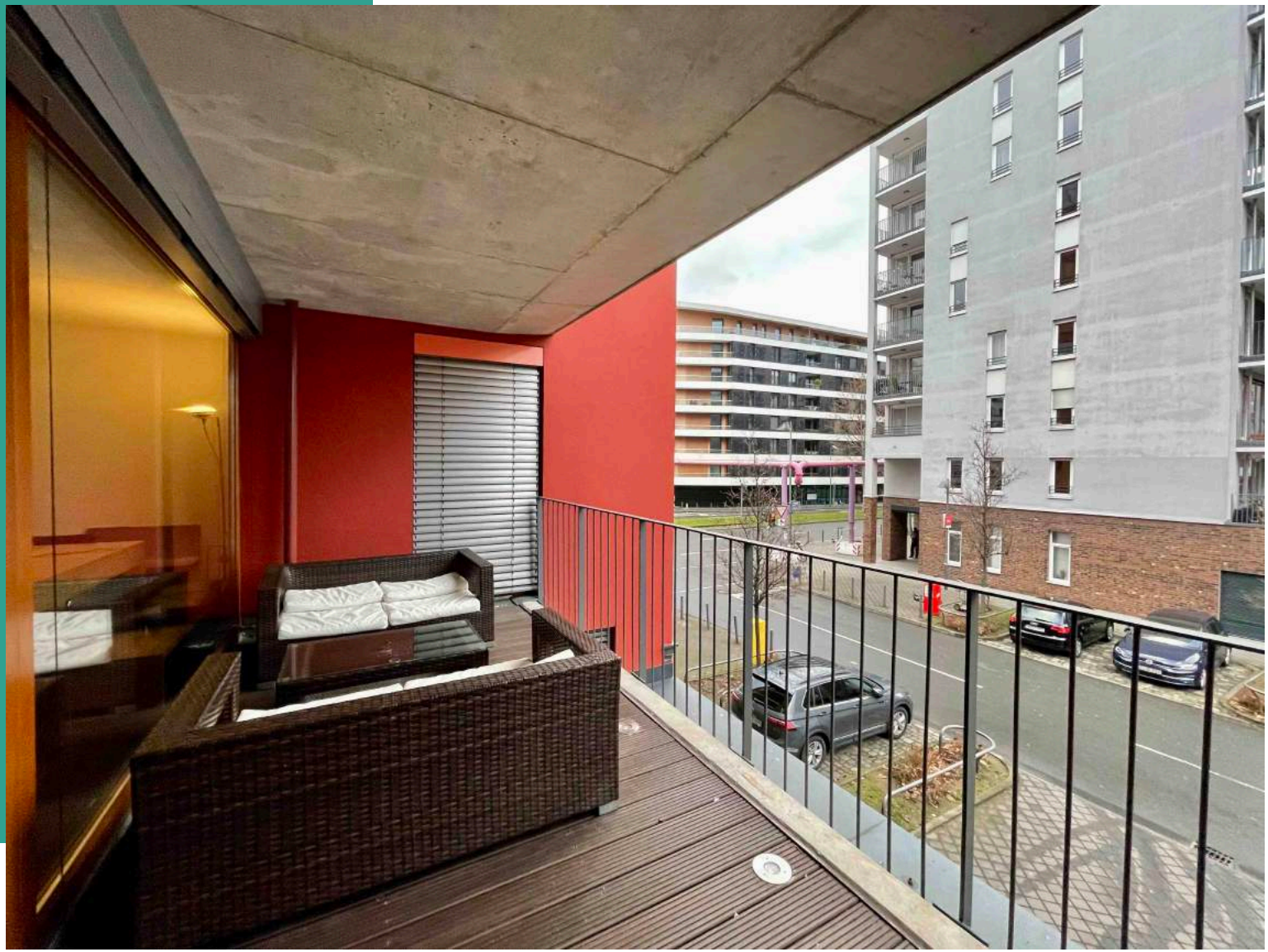
Liegenschaft

Ausblick Loggia.

Loggia.

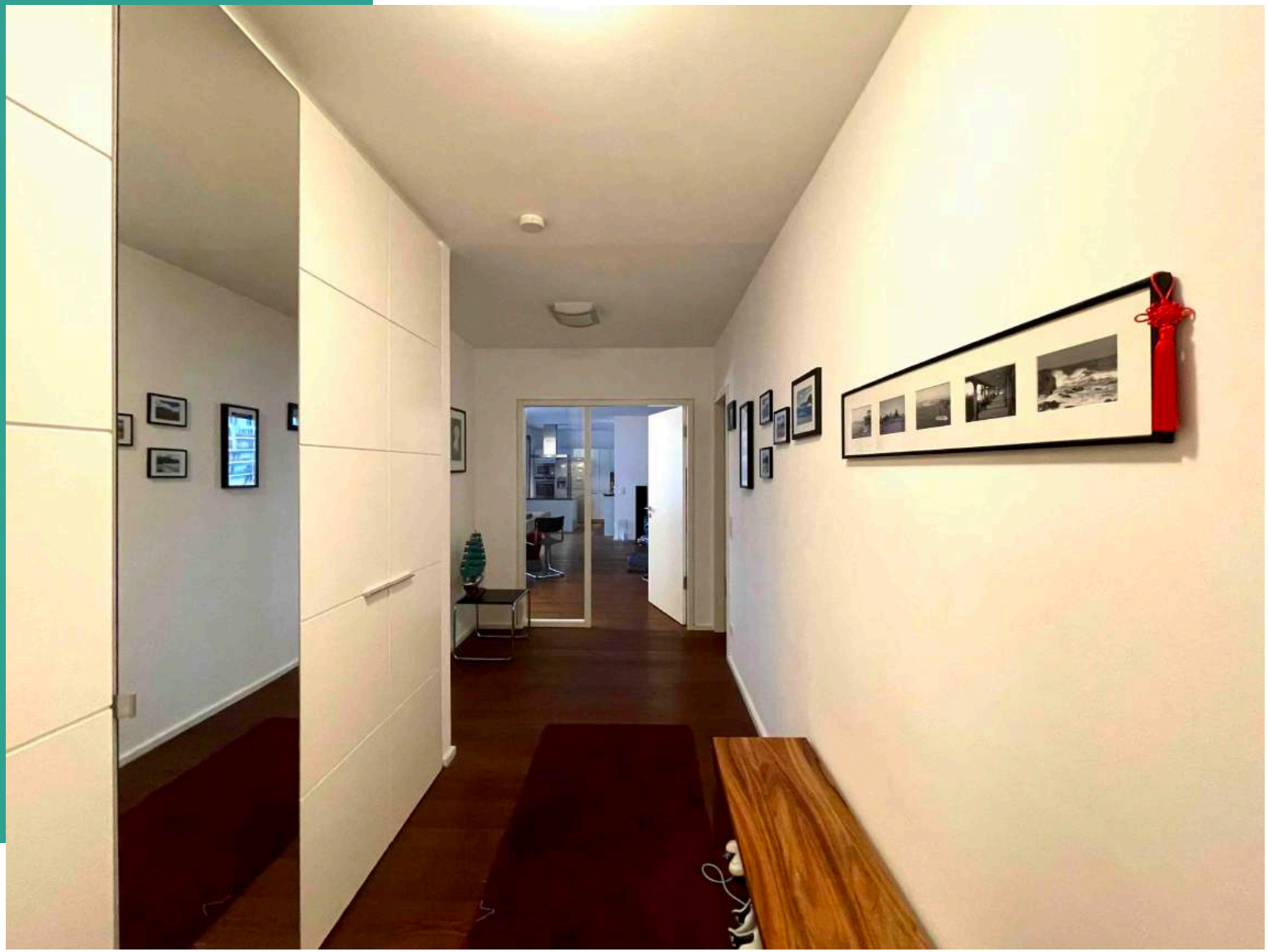


Loggia.

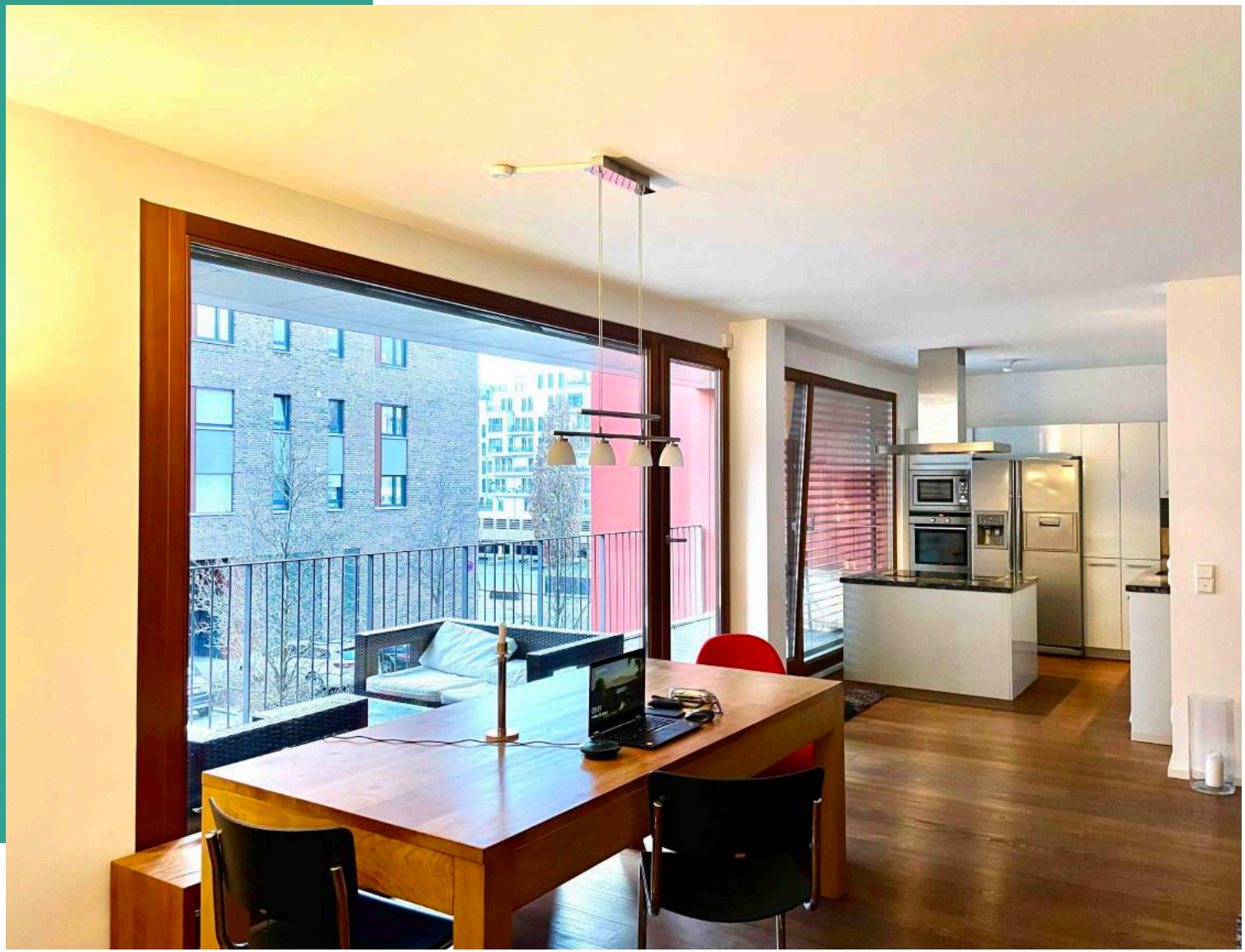


Innenhof.

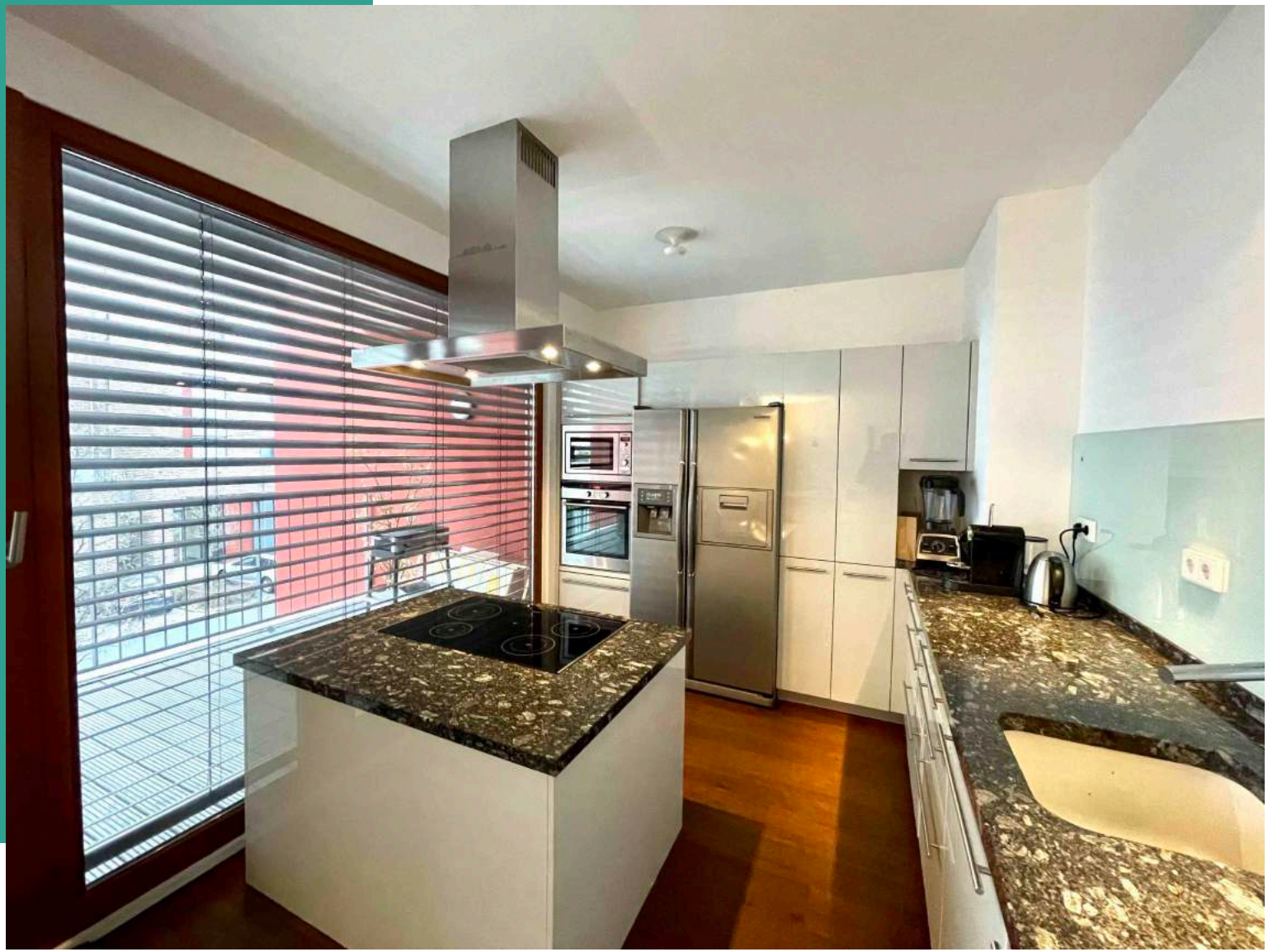
Eingang.



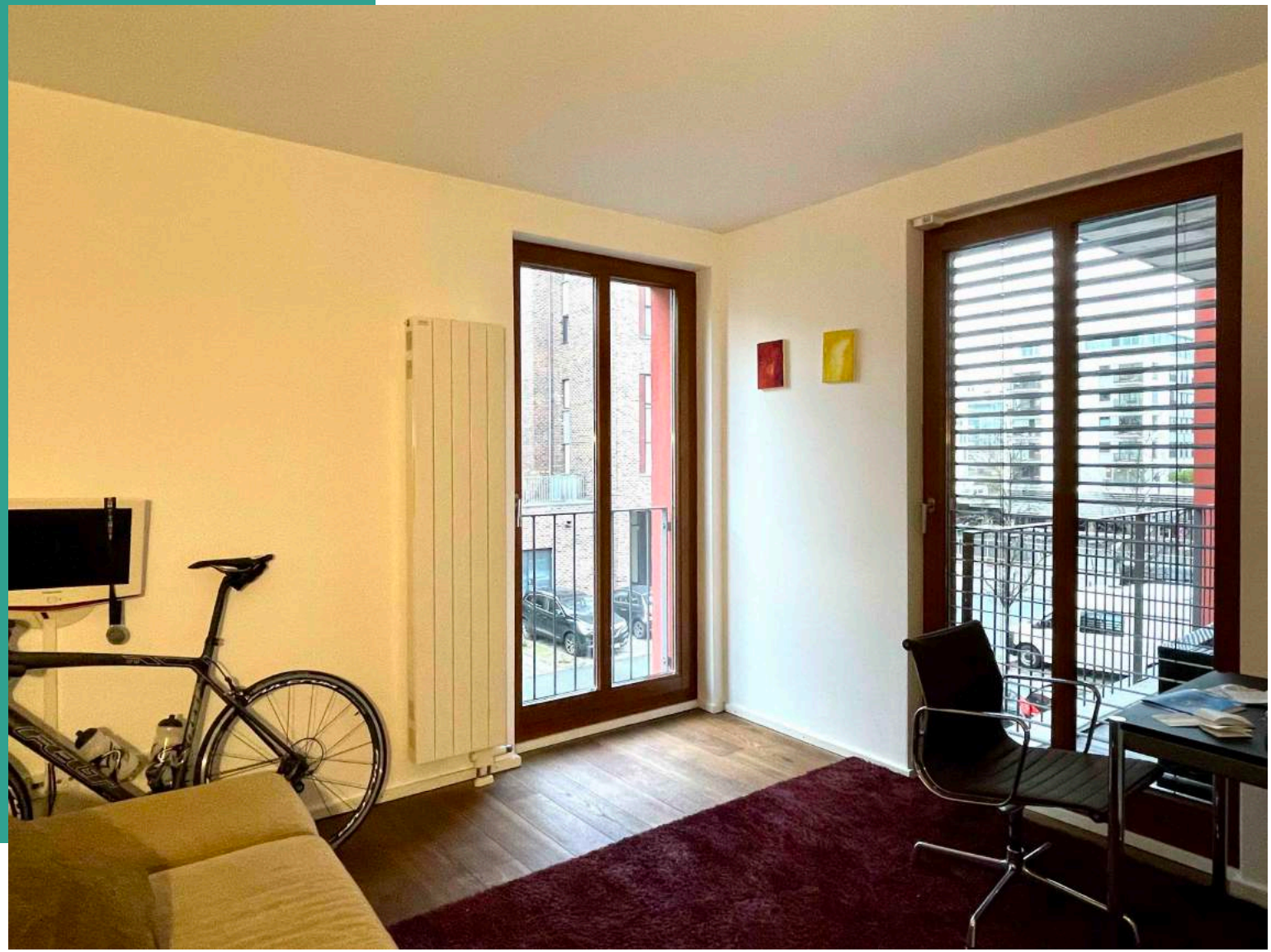
Wohnbereich.



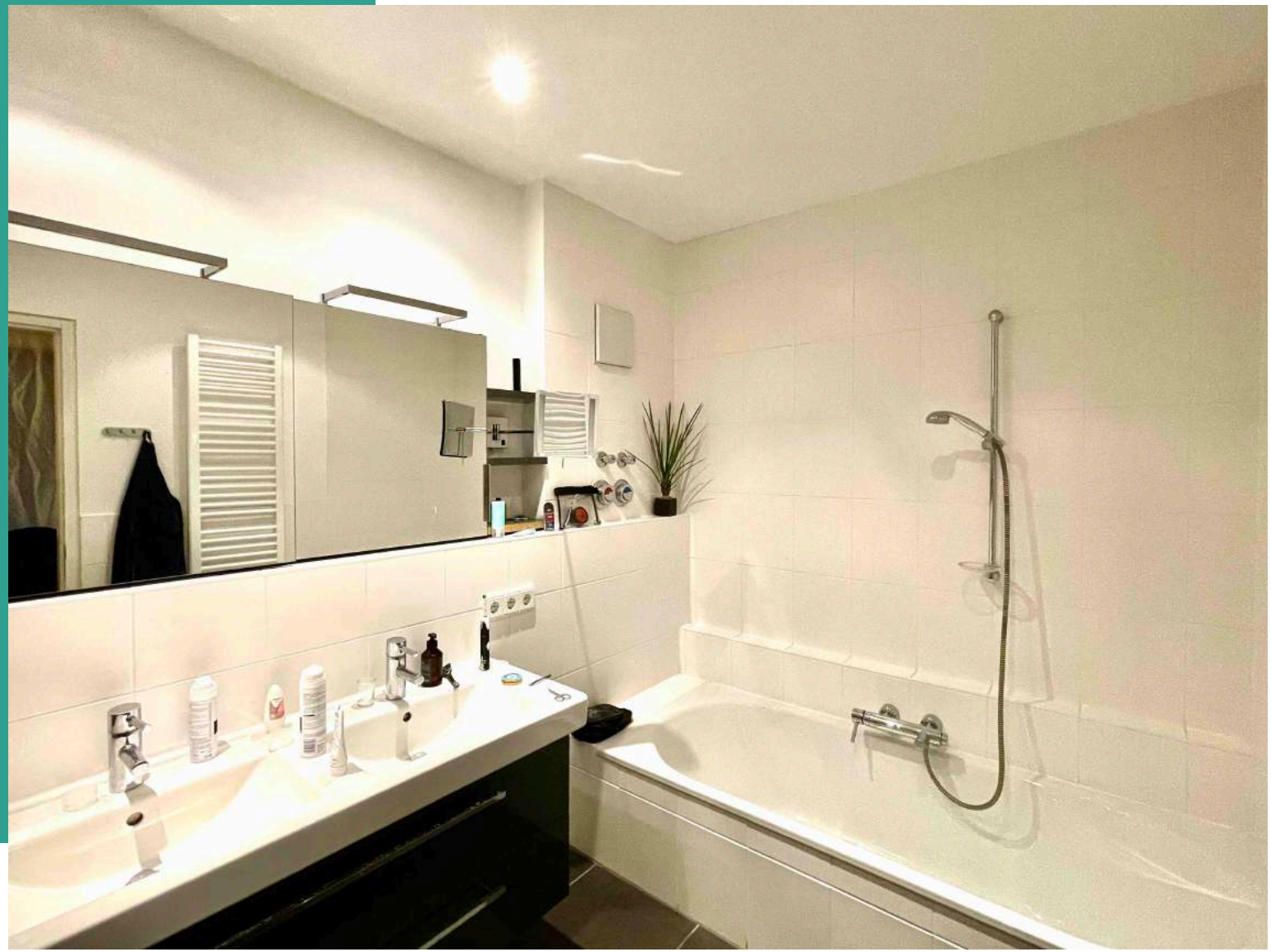
Küche.



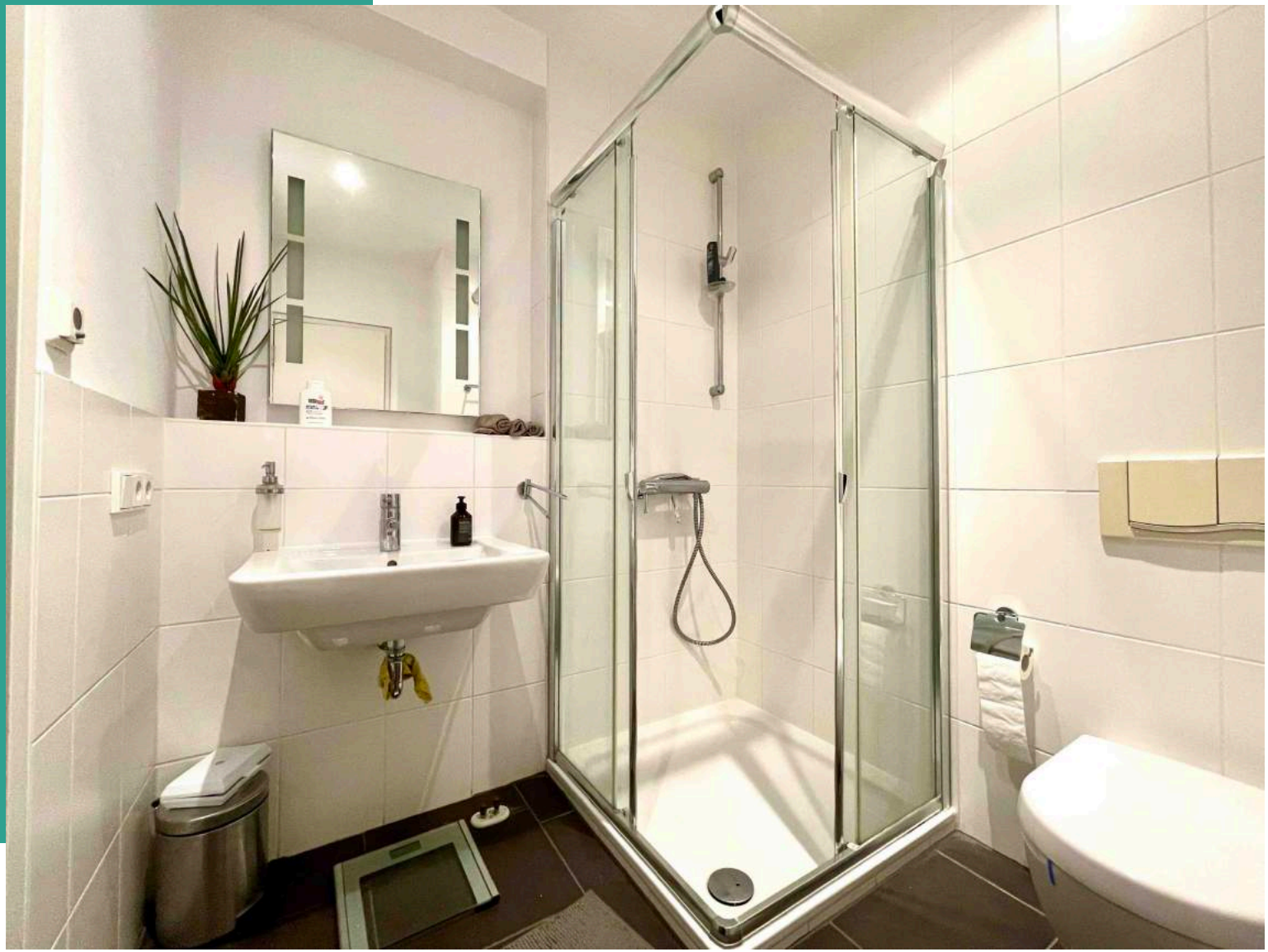
Arbeitszimmer.



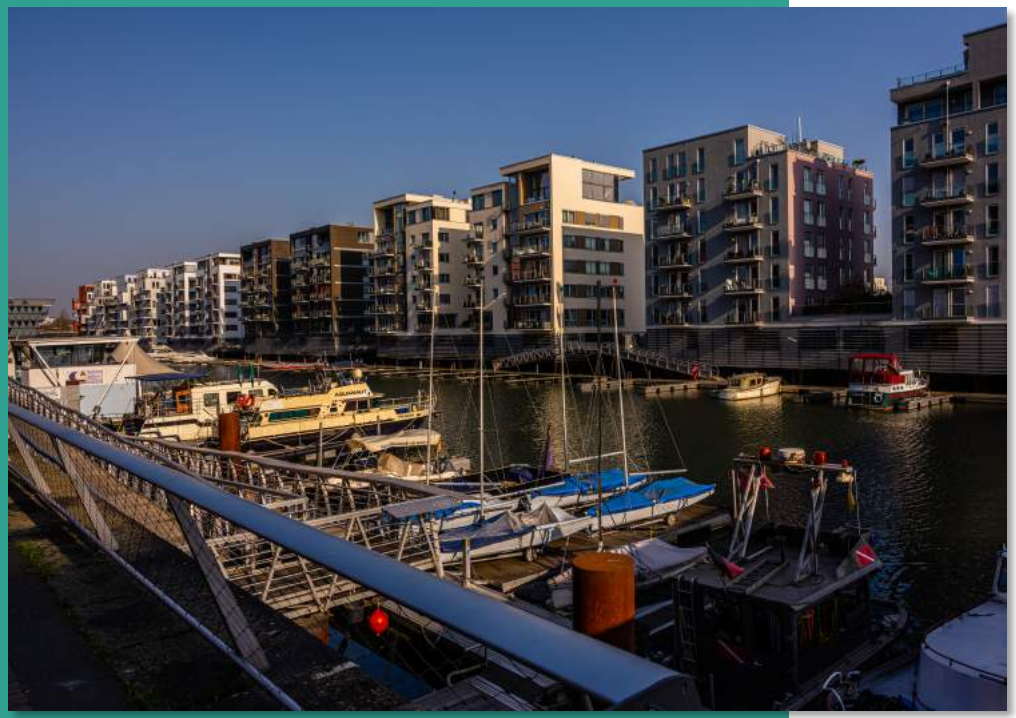
En-Suite-Bad.



Gäste-Bad.



Marina.



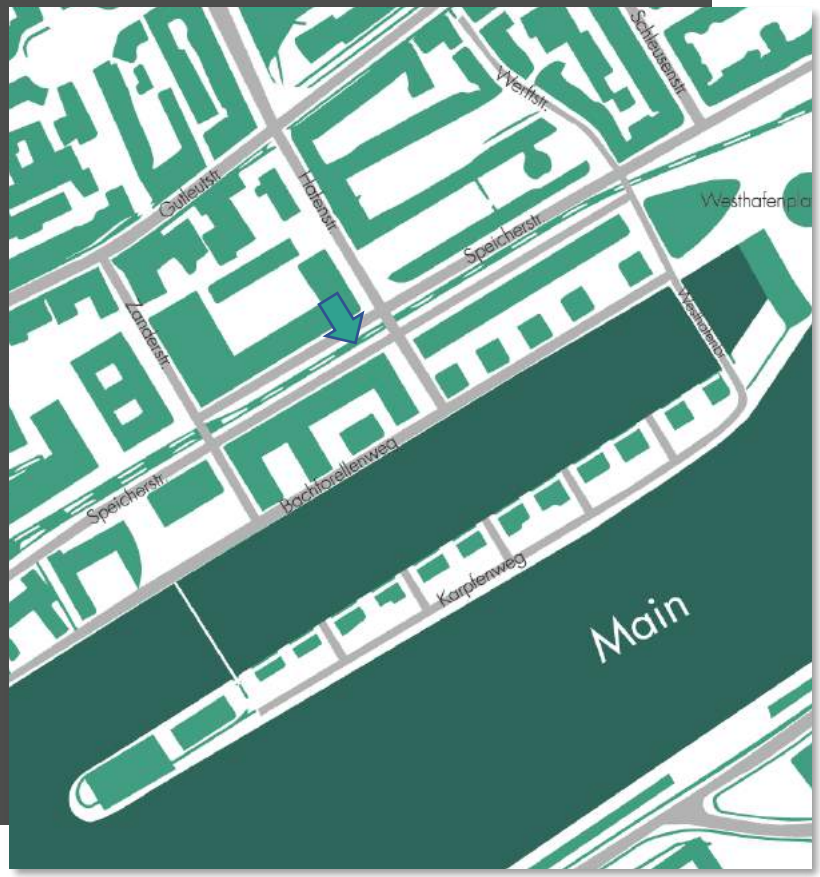
Lage.

Exklusive Lage

Der Westhafen ist ein ehemaliger Binnenhafen, der sich in ein einzigartiges Wohnquartier entwickelt hat. „Wohnen am Wasser“ ist das Motto und erfreut die Bewohner des Hafens. Die Gründer von Mainwesthafen sind selbst langjährige Anwohner auf der Mole und können Sie als Eigentümer und Interessent aus eigener Erfahrung beraten. Wir sind keine klassichen Makler, sondern Ihre zukünftigen Nachbarn.

Der Westhafen hat sich zu einer der Top-Wohngegenden Frankfurts entwickelt und besticht durch die zentrale Lage und die unmittelbare Nähe zum Main. Umgeben von Wasser hat man auf der Hafeninsel das Gefühl auf einem Kreuzfahrtschiff zu leben. Sie erreichen die Innenstadt über die Promenade am Main innerhalb von 10 Gehminuten.

2 km 7 km 1 km



Kontakt.

Sven Pawelka

pawelka@mainwesthafen.de

+49 170 384 3669