



Designer Wohnung auf der Westhafenmole



Liegenschaft Karpfenweg 2/4
Baujahr 2004
36 Wohnungen

Wohnfläche ca. 137m²
4. Etage
2 Schlafzimmer
2 Badezimmer

2.950 EUR Kaltmiete



Objektbeschreibung

Mainwesthafen Immobilien vermietet eine ganz besondere und sehr luxuriöse 3 Zimmer Wohnung auf der Westhafenmole. Hier wohnen Sie nicht am Wasser, sondern auf dem Wasser. Absolut einzigartige Wohnsituation.

Die Solitäre auf der Mole befinden sich aufgrund einer Sackgasse in einer verkehrsberuhigten Zone und sind somit sehr ruhig gelegen. Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich in der 4. Etage und verfügt über zwei geräumige Außenbereiche mit traumhaften Blick auf den Main (Südostausrichtung) und die Marina (Nordwestausrichtung).

Alle bodentiefen und doppelflügeligen Fenster in der gesamten Wohnung lassen sich vollständig öffnen und auf Wunsch über elektrische Rollläden abdunkeln. Alle Räumlichkeiten verfügen über eine regelbare Fußbodenheizung.

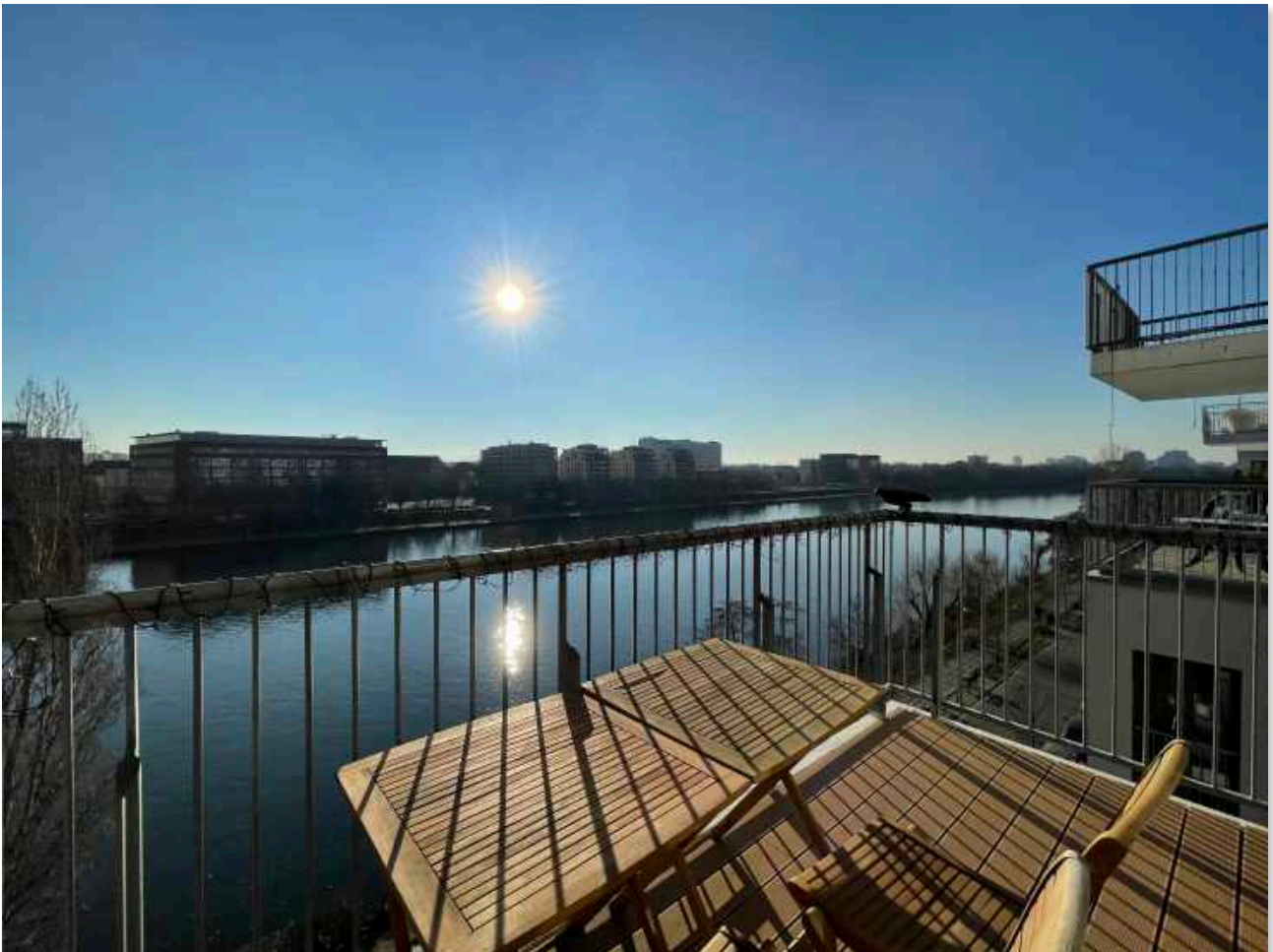
Das Besondere an dieser Wohnung ist das kubusförmige Raumkonzept, welches geschickt den vorderen und hinteren Teil der Wohnung miteinander verbindet. Diese Wohnung ist aufgrund der hochwertigen Ausstattung eine absolute Rarität auf dem begehrten Immobilienmarkt am Frankfurter Westhafen. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz (Schiebeparker).

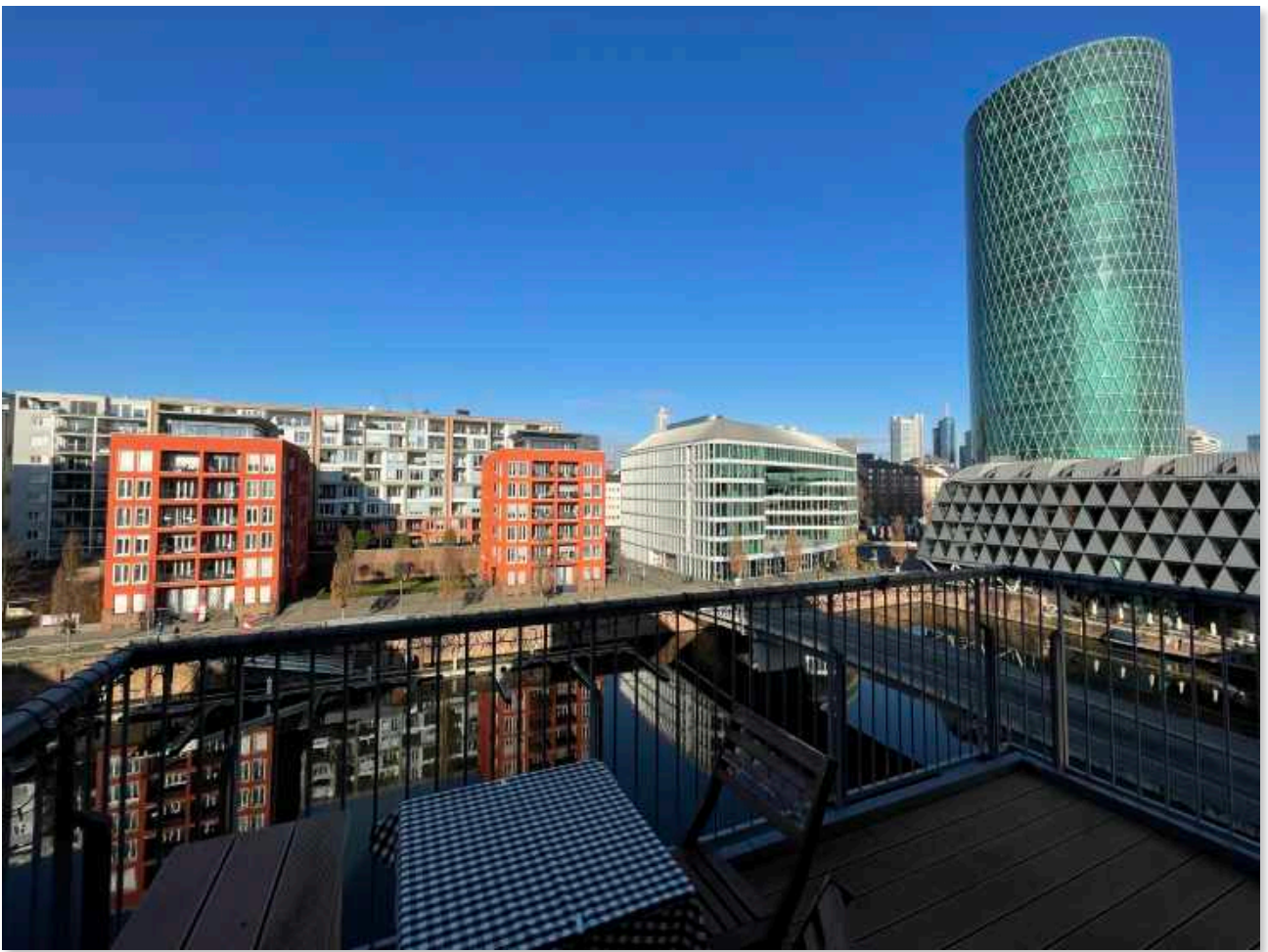


Ausstattung

- Hochwertiger Parkettboden in Fischgrät-Optik
- Bus-System in der gesamten Wohnung
- Dampfdusche der Marke KOS
- Master Bedroom mit Bad en Suite und begehbaren Kleiderschrank
- Luxuriöse offene Einbauküche
- Fussbodenheizung
- Elektrische Rollläden in der gesamten Wohnung
- Hohe Decken (2,65m)
- Videogegensprechanlage
- Aussenbereich mit Blick auf den Main und die Marina
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss in der Wohnung vorhanden
- Separater grosser Kellerraum
- Fahrradraum
- Schiebeparker in der Tiefgarage
- Bootsanleger (nach Verfügbarkeit)







Lage

Der Westhafen ist ein ehemaliger Binnenhafen, der sich in ein einzigartiges Wohnquartier entwickelt hat. „Wohnen am Wasser“ ist das Motto und erfreut die Bewohner des Hafens. Die Gründer von Mainwesthafen sind selbst langjährige Anwohner auf der Mole und können Sie als Eigentümer und Interessent aus eigener Erfahrung beraten. Wir sind keine herkömmlichen Makler, sondern Ihre zukünftigen Nachbarn.

Der Westhafen hat sich zu einer der Top-Wohngegenden Frankfurts entwickelt und besticht durch die zentrale Lage und die unmittelbare Nähe zum Main. Umgeben von Wasser hat man auf der Hafeninsel das Gefühl auf einem Kreuzfahrtschiff zu leben. Sie erreichen die Innenstadt über die Promenade am Main innerhalb von 10 Gehminuten und den Hauptbahnhof in 5 Minuten. Zum Flughafen Frankfurt sind es nur wenige Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Außerdem gelangt man durch die hervorragende Lage schnell auf die angrenzenden Autobahnen in alle Richtungen. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie finden Sie in unmittelbarer Nähe.



Grundriss



Ansprechpartner



Sven Pawelka
pawelka@mainwesthafen.de
Telefon: 0170 3843669

Mario Likas
likas@mainwesthafen.de
Telefon: 0160 8262257

