



**Moderne 4-Zimmer Terrassenwohnung mit
Garten am Westhafen**



Liegenschaft Speicherstrasse 11
Baujahr 2007

Wohnfläche ca. 113m²
1. Stock
3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
1 Tiefgaragen Stellplatz

Miete 1850 EUR/kalt
Nebenkosten 350 Euro





Objektbeschreibung

Mainwesthafen Immobilien vermietet eine schöne und modernisierte 4 Zimmer Wohnung in zweiter Mainreihe. Absolut einzigartige Wohnsituation.

Sie leben direkt am schönen Westhafen und geniessen von Ihrer grosszügigen und sehr privaten Terrasse mit Südausrichtung einen herrlichen Blick ins Grüne.

Die Wohnung ist mit einem schönen und hochwertigen Parkett ausgestattet und bietet einen durchdachten und praktischen Grundriss. Vom Eingangsbereich gelangen Sie über einen grossen langen Flur in die 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Ingesamt zwei Schlafzimmer verfügen über Zugang zum kleinen Balkon der Wohnung. Am Ende des Flurs gelangen Sie in das Wohnzimmer mit abgetrennter Einbauküche, herrlich grosser Fensterfront und Zugang zum Garten. Die Südausrichtung sorgt für hervorragende Lichtverhältnisse.

Das absolute Highlight dieser Wohnung ist die grosse Aussenfläche mit Südausrichtung und dem schönen Garten. Der Garten ist von Außen nicht zugänglich und bietet somit absolute Sicherheit und Privatsphäre. Zudem verfügt die Liegenschaft über einen idyllischen und gepflegten Innenhof, der für die Bewohner zugänglich ist. Die repräsentative und hochwertige Liegenschaft sowie der Stellplatz in der Tiefgarage runden dieses attraktive Angebot ab.

Ausstattung

- + Aufzug
- + Große Terrasse mit Garten
- + Schöner Innenhof zwischen den Liegenschaften
- + Videogegegsprechanlage
- + Parkettboden
- + 1. Obergeschoss
- + Rollläden in der gesamten Wohnung
- + Einbauküche mit Natursteinplatte (gegen Abstand)
- + Balkon
- + 2 hochwertige Bäder
- + 2 Duschen und Badewanne
- + Anschlussplatz für Waschmaschine und Trockner
- + Separater grosser Kellerraum
- + Fahrradraum
- + Stellplatz Tiefgarage (ebenerdig)











Lage

Der Westhafen ist ein ehemaliger Binnenhafen, der sich in ein einzigartiges Wohnquartier entwickelt hat. „Wohnen am Wasser“ ist das Motto und erfreut die Bewohner des Hafens. Die Gründer von Mainwesthafen sind selbst langjährige Anwohner auf der Mole und können Sie als Eigentümer und Interessent aus eigener Erfahrung beraten. Wir sind keine herkömmlichen Makler, sondern Ihre zukünftigen Nachbarn.

Der Westhafen hat sich zu einer der Top-Wohngegenden Frankfurts entwickelt und besticht durch die zentrale Lage und die unmittelbare Nähe zum Main. Umgeben von Wasser hat man auf der Hafeninsel das Gefühl auf einem Kreuzfahrtschiff zu leben. Sie erreichen die Innenstadt über die Promenade am Main innerhalb von 10 Gehminuten und den Hauptbahnhof in 5 Minuten. Zum Flughafen Frankfurt sind es nur wenige Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Außerdem gelangt man durch die hervorragende Lage schnell auf die angrenzenden Autobahnen in alle Richtungen. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie finden Sie in unmittelbarer Nähe.



Grundriss

Speicherstrasse 11



Ansprechpartner



Sven Pawelka
pawelka@mainwesthafen.de
Telefon: 0170 3843669

Mario Likas
likas@mainwesthafen.de
Telefon: 0160 8262257

