



Modernisierte 4 Zimmer Wohnung am Frankfurt
Westhafen



Liegenschaft Speicherstrasse 11
Baujahr 2007

Wohnfläche ca. 102m²

1. Stock

2 Schlafzimmer

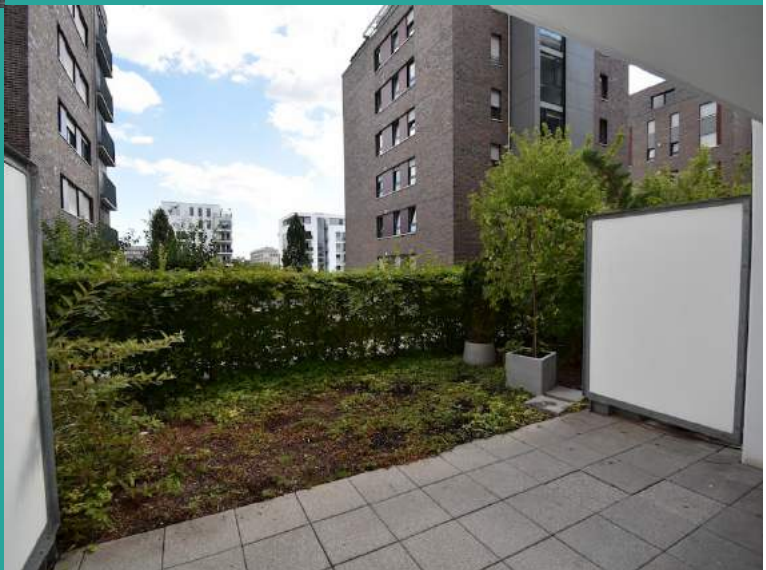
1 Badezimmer / 1 Gäste WC

1 XL Tiefgaragen Stellplatz

Miete 1.930 EUR/kalt

TG Stellplatz 120 Euro/Monat

Nebenkosten 350 Euro



Objektbeschreibung



Mainwesthafen Immobilien vermietet eine edle und modernisierte 3,5 Zimmer Gartenwohnung am Westhafen. Absolut einzigartige Wohnsituation.

Sie leben direkt am schönen Westhafen und geniessen von Ihrer grosszügigen und privaten Terrasse mit Südausrichtung einen herrlichen Blick ins Grüne.

Die Wohnung ist mit einem schönen und hochwertigen Parkett ausgestattet und bietet einen durchdachten und praktischen Grundriss.

Vom Eingangsbereich gelangen Sie über einen grossen langen Flur in die 2 Schlafzimmer, einem Bad, Gäste WC, sowie einem weiteren kleinerem Zimmer, welches sich gut als Arbeitszimmer oder Ankleidezimmer eignet. Küche und Schlafzimmer verfügen über Zugang zum kleinen Balkon der Wohnung.

Am Ende des Flurs gelangen Sie in das Wohnzimmer mit offener Einbauküche, herrlich grosser Fensterfront und Zugang zum Garten. Die Südausrichtung sorgt für hervorragende Lichtverhältnisse.

Das absolute Highlight dieser Wohnung ist die gehobene Ausstattung mit Cabinet Einbauschränken, Occhio Leuchtsystemen, modernen Wandfarben sowie die grosse Aussenfläche mit Südausrichtung und dem schönen Garten. Der Garten ist von Außen nicht zugänglich und bietet somit absolute Sicherheit und Privatsphäre. Zudem verfügt die Liegenschaft über einen idyllischen und gepflegten Innenhof, der für die Bewohner zugänglich ist.

Die repräsentative und hochwertige Liegenschaft sowie der Stellplatz in der Tiefgarage runden dieses attraktive Angebot ab.









Ausstattung

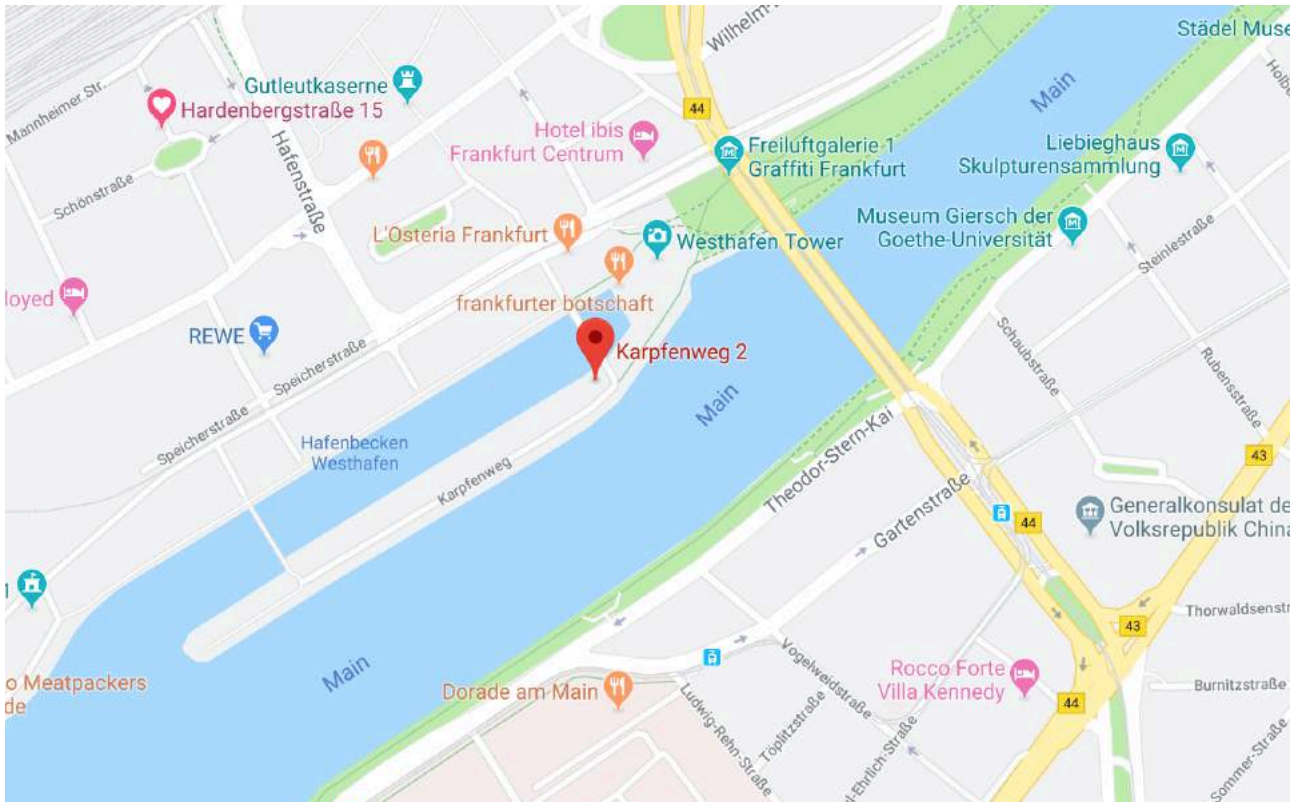
- + Aufzug
- + Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss
- + Große Terrasse mit kleinem Garten
- + hochwertige Einbauküche
- + Cabinet Einbauschränke im Schlaf- und Arbeitszimmer
- + Occhio Beleuchtungssysteme
- + Schöner Innenhof zwischen den Liegenschaften
- + Videogegegsprechanlage
- + Parkettboden
- + Rollläden in der gesamten Wohnung
- + Balkon
- + hochwertiges und modernes Bad
- + Dusche und Badewanne
- + Gäste WC
- + Anschlussplatz für Waschmaschine und Trockner
- + Separater grosser Kellerraum
- + Fahrradraum
- + Stellplatz Tiefgarage (ebenerdig)



Lage

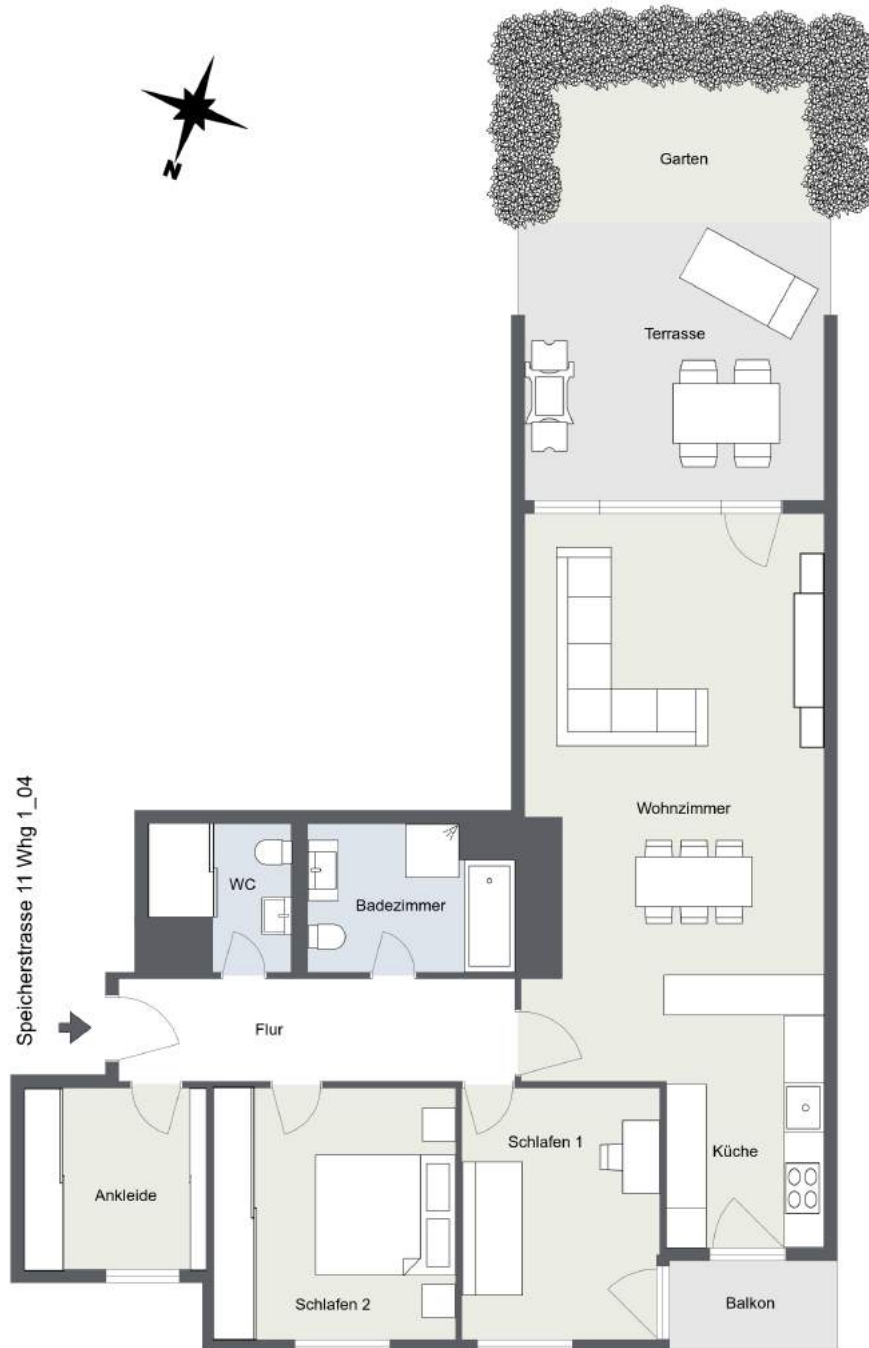
Der Westhafen ist ein ehemaliger Binnenhafen, der sich in ein einzigartiges Wohnquartier entwickelt hat. „Wohnen am Wasser“ ist das Motto und erfreut die Bewohner des Hafens. Die Gründer von Mainwesthafen sind selbst langjährige Anwohner auf der Mole und können Sie als Eigentümer und Interessent aus eigener Erfahrung beraten. Wir sind keine herkömmlichen Makler, sondern Ihre zukünftigen Nachbarn.

Der Westhafen hat sich zu einer der Top-Wohngegenden Frankfurts entwickelt und besticht durch die zentrale Lage und die unmittelbare Nähe zum Main. Umgeben von Wasser hat man auf der Hafensinsel das Gefühl auf einem Kreuzfahrtschiff zu leben. Sie erreichen die Innenstadt über die Promenade am Main innerhalb von 10 Gehminuten und den Hauptbahnhof in 5 Minuten. Zum Flughafen Frankfurt sind es nur wenige Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Außerdem gelangt man durch die hervorragende Lage schnell auf die angrenzenden Autobahnen in alle Richtungen. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie finden Sie in unmittelbarer Nähe.



Source: Google Maps

Grundriss



Ansprechpartner



Sven Pawelka
pawelka@mainwesthafen.de
Telefon: 0170 3843669

Mario Likas
likas@mainwesthafen.de
Telefon: 0160 8262257

