



Möblierte 2 Zimmer Wohnung mit Traumblick



Liegenschaft Bachforellenweg 12
Baujahr 2007

Wohnfläche ca. 60m²

6. Stock

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

1 Tiefgaragen Stellplatz

Miete 2.000 EUR inkl. Nebenkosten

Tiefgarage 120 EUR





Objektbeschreibung

Mainwesthafen Immobilien vermietet eine voll möblierte und komplett ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit spektakulärem Blick auf den Main und das Hafenbecken. Sie leben direkt am schönen Westhafen und genießen von Ihrer großzügigen Loggia mit Südausrichtung einen herrlichen Blick auf den Main und den Yachthafen.

Die Wohnung ist mit Parkettboden ausgestattet und bietet einen durchdachten und praktischen Grundriss. Vom Eingangsbereich gelangen Sie über einen kleinen Flur in alle Räumlichkeiten dieser Wohnung.

Das Herzstück dieser Wohnung bildet zweifelsfrei das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit seinen unterschiedlichen Blickachsen (große bodentiefe Fensterfronten) und der offenen Küche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie außerdem Zugang auf die überdachte Loggia (Südausrichtung ca. 8 m²). Das großzügige Badezimmer bietet neben separater Dusche und Badewanne eine Waschmaschine und Tageslicht.

Im hinteren und somit ruhigeren Teil der Wohnung befindet sich das hochwertig ausgestattete Schlafzimmer. Ein großes Doppelbett, Kommode und ein Kleiderschrank bieten ausreichend Platz für zwei Personen.

Die repräsentative und hochwertige Liegenschaft sowie der Stellplatz in der Tiefgarage runden dieses attraktive Angebot ab.







Ausstattung

- Aufzug
- Videogegensprechanlage
- Parkettboden
- Rollläden in der gesamten Wohnung
- Einbauküche (komplett ausgestattet)
- Schöner Wasserblick auf den Main und den Yachthafen
- 2 TV-Geräte (Wohn -und Schlafzimmer)
- Waschmaschine
- Tageslichtbad
- Badewanne und Dusche
- Loggia mit Südausrichtung
- Separater Kellerraum
- Fahrradraum
- Stellplatz Tiefgarage (zzgl. 120 Euro/Monat)



Lage

Der Westhafen ist ein ehemaliger Binnenhafen, der sich in ein einzigartiges Wohnquartier entwickelt hat. „Wohnen am Wasser“ ist das Motto und erfreut die Bewohner des Hafens. Die Gründer von Mainwesthafen sind selbst langjährige Anwohner auf der Mole und können Sie als Eigentümer und Interessent aus eigener Erfahrung beraten. Wir sind keine herkömmlichen Makler, sondern Ihre zukünftigen Nachbarn.

Der Westhafen hat sich zu einer der Top-Wohngegenden Frankfurts entwickelt und besticht durch die zentrale Lage und die unmittelbare Nähe zum Main. Umgeben von Wasser hat man auf der Hafensinsel das Gefühl auf einem Kreuzfahrtschiff zu leben. Sie erreichen die Innenstadt über die Promenade am Main innerhalb von 10 Gehminuten und den Hauptbahnhof in 5 Minuten. Zum Flughafen Frankfurt sind es nur wenige Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Außerdem gelangt man durch die hervorragende Lage schnell auf die angrenzenden Autobahnen in alle Richtungen. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie finden Sie in unmittelbarer Nähe.



Grundriss



Ansprechpartner



Sven Pawelka
pawelka@mainwesthafen.de
Telefon: 0170 3843669

Mario Likas
likas@mainwesthafen.de
Telefon: 0160 8262257

